




## TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA IN POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA

 Nova Gradiška

 **18.500 €**  
14 €/m<sup>2</sup>



Nova Gradiška è una città situata nella Slavonia occidentale. L'economia locale si basa principalmente sulle industrie del legno, tessile, alimentare e metallurgica, oltre a vantare un fiorente tessuto imprenditoriale privato. Nel corso degli anni, la crescita economica è stata significativa e, grazie all'iniziativa per la realizzazione di un parco industriale, la città sta attirando un interesse crescente da parte di investitori, sia stranieri che nazionali. Gli investimenti in infrastrutture e servizi annessi la rendono sempre più attraente e piacevole da vivere.



Proprio nelle immediate vicinanze del centro di Nova Gradiška, si trova un ampio terreno edificabile di 1350 m<sup>2</sup> in una posizione molto tranquilla. Il terreno, di forma rettangolare e con un orientamento geografico ideale per la costruzione di una casa unifamiliare o di più edifici residenziali, è accessibile tramite una strada asfaltata pubblica. Come si può vedere dalle foto, il terreno è ben curato e ordinato, e tutti gli allacciamenti alle utenze sono presenti all'ingresso. È fondamentale che la proprietà sia regolarmente registrata.

Il terreno in questione rappresenta una proprietà di grande interesse per la sua superficie, forma e posizione, e offre al futuro proprietario l'opportunità di costruire un'abitazione unifamiliare o una struttura per lo svolgimento di diverse attività, con un ritorno garantito sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Nova Gradiška	ID DELL'IMMOBILE	3220
PREZZO	18.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.350 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)