



# BELLISSIMA CASA FAMILIARE IN VENDITA A POŽEGA - PREZZO RIBASSATO

Požega

180.000 €  
818 €/m<sup>2</sup>



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nel corso dei secoli.

A Požega, in una posizione molto ambita, si trova una casa unifamiliare con due unità abitative separate, per una superficie totale di 220 m<sup>2</sup>. L'immobile si sviluppa su due piani: al piano terra si trovano un ampio ingresso, un bagno con soggiorno, un grande open space con cucina, sala da pranzo e salotto, e un corridoio che conduce a tre comode camere da letto. Il



secondo piano è composto da ingresso, bagno, camera da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo con accesso a un ampio balcone e due camere da letto molto luminose.

Oltre allo spazio abitativo, la proprietà dispone di un ampio garage adatto al parcheggio di due auto, una legnaia, una terrazza con barbecue, un'officina con caldaia a legna e, al piano superiore, una terrazza scoperta con ulteriori ripostigli.

L'edificio è stato gradualmente e accuratamente ristrutturato negli ultimi anni, ponendo l'accento sulla qualità della lavorazione e sul comfort abitativo futuro. La struttura del tetto è stata modificata, è stata installata lana di roccia come isolamento acustico e termico con uno spessore di 15-20 cm. L'isolamento termico della facciata esterna è stato realizzato con uno strato di polistirene di altissima qualità dello spessore di 5 cm. È prevista l'installazione dello strato finale della facciata secondo le preferenze del futuro proprietario; gli infissi sono stati sostituiti con profili in PVC di alta qualità di produzione austriaca. Tutte le finestre sono dotate di persiane in alluminio color antracite e di zanzariere di qualità, facili da pulire e smontare. L'impianto di riscaldamento è centralizzato a legna. L'immobile garantisce un utilizzo economico grazie al consumo di materie prime inferiore alla media per il combustibile. La proprietà viene venduta per lo più completa di tutti gli elettrodomestici e gli elementi, secondo quanto concordato con il venditore.

La suddetta casa unifamiliare è un immobile molto interessante per la sua posizione, la disposizione degli spazi e l'ampia zona giorno, che permette al futuro acquirente di utilizzarla per una comoda abitazione, anche per più famiglie grazie alla ben suddivisa degli ambienti, oppure offre la possibilità di avviare attività di ristorazione affittandola con un sicuro ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Požega	ID DELL'IMMOBILE	3214
PREZZO	180.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	220 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	414 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	1985.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-



NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	3 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Peč na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	Limeni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)