ID: 3211

# APPARTAMENTO CON TRE LOCALI IN POSIZIONE ESCLUSIVA – LUSSO E TRANQUILLITÀ IN PERFETTO EQUILIBRIO

Veli Vrh, Pula

**404.900 €**
3.648 €/m$^2$







APPARTAMENTO DI LUSSO CON GARAGE E GIARDINO

Se siete alla ricerca di un appartamento moderno e lussuosamente arredato in una zona tranquilla e ambita, questa è un'opportunità che raramente si presenta sul mercato. Situato in una zona tranquilla di Veli Vrh, questo appartamento di alta qualità con tre camere da letto offre la perfetta combinazione di comfort, qualità costruttiva e disposizione funzionale, ideale per la vita familiare o come investimento sicuro.

L'appartamento, con una superficie netta totale di 86,21 $m^2$, si trova al piano terra di un moderno edificio di due piani, in una struttura costruita con particolare attenzione ai materiali di alta qualità e al comfort abitativo a lungo termine.

La disposizione generale degli spazi è progettata per offrire la massima funzionalità e una sensazione di spaziosità. L'appartamento è composto da:

- ingresso
- ampia cucina con zona pranzo e soggiorno in un unico ambiente open space
- tre comode camere da letto
- bagno
- WC aggiuntivo
- dispensa
- ripostiglio

Il cortile privato di 6 $m^2$, ideale per il caffè del mattino, un piccolo giardino o un angolo relax, conferisce un valore aggiunto all'appartamento.

L'appartamento include anche due posti auto custoditi in garage, dotato di colonnina di ricarica per veicoli elettrici, rendendo questa proprietà pronta per uno stile di vita moderno.

L'edificio sarà dotato di ascensore e l'intero progetto è stato concepito con particolare attenzione all'efficienza energetica, alla qualità e alla durata.

DOTAZIONI E QUALITÀ CHE SI VEDONO E SI TOCCANO

L'appartamento è dotato di materiali di alta qualità e tecnologie moderne:

- Infissi in PVC
- Ampie vetrate che garantiscono abbondante luce naturale
- Tapparelle elettriche
- Zanzariera nelle camere da letto
- Vasi in ceramica di alta qualità
- Parquet di pregio nelle stanze

Per il massimo comfort durante tutto l'anno:

- Riscaldamento a pavimento in bagno, cucina e soggiorno
- Aria condizionata in ogni stanza

Tutto è progettato per offrire un elevato standard di vita con costi di manutenzione minimi.

Questa combinazione di posizione tranquilla, costruzione di alta qualità, design moderno e garage è estremamente rara sul mercato. L'appartamento rappresenta un'opportunità ideale per la vita familiare, ma anche un investimento sicuro in un immobile di alta qualità.

ID: 3211

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Veli Vrh, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3211 |
| PREZZO | 404.900 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 111 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3211

## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Ostava
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale