



ATTRAENTE TERRENO EDIFICABILE CON VISTA SUI VIGNETI

 Višnjan

 **93.000 €**
147 €/m²



Visignano è una cittadina dell'Istria occidentale, situata non lontano da Parenzo. È famosa per l'Osservatorio astronomico di Visignano, famoso in tutto il mondo per aver scoperto un gran numero di asteroidi. La città vanta una ricca storia, un'architettura tipica istriana e splendide viste sul paesaggio circostante.

Un grazioso terreno edificabile situato in un idilliaco borgo istriano, a soli 10 km da Parenzo, è l'occasione perfetta per costruire una villa privata o una lussuosa casa vacanze. Il terreno si trova alla fine di una fila, il che offre un ulteriore senso di privacy e una vista aperta sui vigneti e sui boschi che creano un'autentica atmosfera istriana, e ha anche una forma rettangolare



regolare, un terreno pianeggiante e una strada di accesso ordinata. Un valore particolare è dato dal fatto che il terreno confina con terreni di proprietà della Repubblica di Croazia, il che garantisce inoltre pace, tranquillità e un ambiente naturale incontaminato. In base alle condizioni di costruzione, è possibile costruire un edificio residenziale fino a 300 m² con piscina, ideale per una villa di lusso con vista sulla natura. Le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze: gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono situati proprio accanto al terreno, il che facilita e velocizza il processo di costruzione.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità: il mare, le spiagge ben curate, i ristoranti e tutti i servizi offerti da Parenzo sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chiunque cerchi una combinazione di autentica natura istriana, privacy e vicinanza al mare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Višnjan	ID DELL'IMMOBILE	3201
PREZZO	93.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	633 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)