ID: 3200

POSIZIONE ECCEZIONALE E VICINO AL MARE – BILOCALE IDEALE PER VIVERE O PER INVESTIMENTO

Poreč

369.520 €
5.774 €/m^2







Nel cuore di una delle città istriane più ambite, a soli 150 metri dal lungomare di Parenzo e dal mare, si trova questo elegante appartamento con due camere da letto, che rappresenta la perfetta combinazione di lusso, funzionalità e posizione privilegiata.

L'appartamento si trova all'interno di un moderno progetto di lusso che comprende 106 appartamenti di lusso, garage sotterranei con ben 388 posti auto e locali commerciali con marchi prestigiosi, creando un concetto unico di stile di vita urbano e mediterraneo.

L'appartamento, con una superficie totale di 64,09 m², si trova al 1° piano ed è stato progettato con particolare attenzione al massimo comfort e alla funzionalità degli spazi.
È composto da:

- ingresso con cabina armadio
- bagno
- due camere da letto
- ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo
- ampia loggia di 17,64 m², ideale per rilassarsi e godersi l'atmosfera mediterranea

L'appartamento viene consegnato completamente arredato e pronto per essere abitato, con particolare attenzione alla qualità dei materiali e delle finiture. Tra le dotazioni, segnaliamo:

- riscaldamento a pavimento
- pavimenti in ceramica di alta qualità
- aria condizionata
- infissi in PVC di qualità
- bagno completamente attrezzato con mobili da bagno

Tutto è stato accuratamente selezionato per garantire un elevato standard abitativo e un valore a lungo termine dell'immobile.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per una vita lussuosa in riva al mare, ma anche un investimento sicuro, data la posizione eccezionale e la qualità del progetto. A breve distanza si trovano il lungomare di Parenzo, il mare, ristoranti, bar, negozi e tutti i servizi necessari per una vita o una vacanza piacevole.

Se cercate un appartamento che unisca prestigio, comfort e una delle migliori posizioni di Parenzo, questa proprietà è un'opportunità da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Poreč	ID DELL'IMMOBILE	3200
PREZZO	369.520 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	64 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2

ID: 3200

BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3200

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale