



## VENDESI APPARTAMENTO UNIFAMILIARE CON BALCONE E POSTO AUTO

 Bale

 **320.000 €**  
3.636 €/m<sup>2</sup>



Valle è una piccola cittadina storica situata nella parte occidentale dell'Istria, tra Rovigno e Dignano. È nota per la sua architettura medievale ben conservata, le case in pietra e l'atmosfera tranquilla e autentica. I dintorni di Valle sono ricchi di bellezze naturali, uliveti e vigneti, e non lontano dalla città si trova una costa con spiagge incontaminate.

L'appartamento di 88 m<sup>2</sup> si trova nella tranquilla cittadina di Valle, nel cuore dell'Istria. L'appartamento è disposto in modo funzionale su due piani e offre uno spazio piacevole per la vita quotidiana o per un soggiorno durante le vacanze, composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, bagno e WC separato. La zona giorno si apre su un



balcone, che offre ulteriore spazio per rilassarsi, prendere il caffè al mattino o godersi l'aria fresca. In tutto l'appartamento sono installati infissi in PVC con zanzariere e tapparelle.

I pavimenti delle camere da letto sono rivestiti in laminato, mentre il resto dell'appartamento è dotato di ceramiche di alta qualità. Due unità di aria condizionata che riscaldano e rinfrescano l'ambiente garantiscono una temperatura piacevole durante tutto l'anno. L'appartamento è dotato di una camera da letto e un bagno.

L'appartamento dispone anche di un posto auto, che aumenta ulteriormente la praticità e il comfort abitativo. Grazie alla buona distribuzione degli spazi e alla posizione tranquilla, l'immobile è adatto alla vita familiare, ma anche come investimento per l'affitto turistico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

## Sommario

|                             |                         |                            |                   |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE                   | Bale                    | ID DELL'IMMOBILE           | 3194              |
| PREZZO                      | 320.000 €               | TIPO                       | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Triplo                  | SUPERFICIE                 | 88 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 2018.                   | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                 |
| ORIENTAMENTO                | -                       | NUMERO DI PIANI            | -                 |
| NUMERO DI CAMERE            | 4                       | CAMERE DA LETTO            | 3                 |
| BUONI SCONTO                | 1                       | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1                 |
| DISTANZA DAL MARE           | -                       | DISTANZA DAL CENTRO        | -                 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -                       | POSTI AUTO                 | 1                 |
| PISCINA                     | -                       | UNO SGUARDO A              | Cortile           |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                       | LOCALI ANNESSI             | -                 |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                       | ASCENSORE                  | -                 |
| RISCALDAMENTO               | Klima                   | INFISSI                    | PVC               |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Cigla, Gipsane pregrade | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                 |
| PIASTRELLE                  | -                       | PARQUET                    | Laminat           |
| TIPO DI FACCIATA            | Termo izolacija         | TETTO                      | -                 |
| SCALE INTERNE               | Molto buono             | SCALA ESTERNA              | -                 |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato                | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | Sì                      | CERTIFICATO ENERGETICO     | -                 |



## Funzionalità aggiuntive

- Balkon

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)