ID: 3187

VENDITA DI UNA SPAZIOSA CASA FAMILIARE VICINO A POLA

Pula

450.000 €
2.045 €/m²







Pola è una storica città costiera nell'Istria meridionale, in Croazia, situata direttamente sul Mar Adriatico. La città è nota per il suo ricco patrimonio culturale, i monumenti romani ben conservati e la fiorente industria turistica. È circondata da splendide spiagge e pinete. Nelle vicinanze si trova il Parco Nazionale di Brioni, una destinazione popolare rinomata per le sue bellezze naturali e i siti storici.

In un tranquillo villaggio vicino a Pola, è in vendita una spaziosa casa indipendente di 220 m² di superficie abitabile su un terreno di circa 500 m². La casa presenta una disposizione funzionale con quattro camere da letto, due soggiorni, due bagni, un WC separato, un balcone

e una graziosa veranda che offre ulteriore spazio abitabile tutto l'anno. La proprietà comprende anche una taverna, ideale per socializzare e rilassarsi, e un garage. La casa è dotata di finestre e porte in legno e riscaldamento centralizzato a gas. Le camere da letto hanno pavimenti in parquet, mentre le altre stanze sono piastrellate.

La casa è disposta in modo funzionale e comprende una taverna, perfetta per socializzare e rilassarsi, e un garage. La proprietà offre ampio spazio per un giardino, una zona relax o servizi aggiuntivi come una piscina.

La proprietà è pronta per essere abitata immediatamente e rappresenta un'eccellente opportunità per le famiglie, come casa vacanze o come investimento immobiliare per affitti turistici nella suggestiva regione dell'Istria.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3187
PREZZO	450.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	220 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1980.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale