ID: 3186

CASA VACANZE CON PISCINA VICINO AL CENTRO DI POLA

Pula

675.500 €
4.474 €/m^2







Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte meridionale della penisola, lungo il Mar Adriatico. È nota per la sua ricca storia che risale all'antichità, in particolare per i suoi monumenti romani come l'Arena, uno degli anfiteatri romani meglio conservati al mondo. Il centro di Pola fonde l'eredità romana, l'architettura veneziana e l'atmosfera mediterranea, con strette vie in pietra, piazze, caffè e vista sul mare.

Offriamo una moderna casa vacanze con piscina, attualmente in costruzione, progettata secondo i moderni standard edilizi, con particolare attenzione alla qualità di esecuzione, alla funzionalità e al valore a lungo termine dell'immobile. La casa, con una superficie abitabile

totale di circa 151 m², si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trovano un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno, mentre il valore speciale di questa proprietà è dato dalla piscina privata di 20 m², ideale per godersi i mesi più caldi. Ai piani superiori si trovano ulteriori camere da letto e bagni, oltre a logge che offrono ulteriore comfort e spazio per il relax. Il riscaldamento è a pavimento nel soggiorno e nei bagni, mentre in tutto l'edificio saranno installate ceramiche di qualità. Sono previsti infissi in PVC color antracite sulle aperture e tapparelle elettriche sulle pareti scorrevoli, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e all'aspetto moderno degli spazi. L'edificio è progettato come una struttura in cemento armato, che garantisce stabilità e durata della costruzione. Dato che l'immobile è attualmente in costruzione, al futuro proprietario verrà data la possibilità di adattare lo spazio: l'edificio può essere organizzato come un'unica casa vacanze o come tre unità abitative separate, a seconda dei desideri e delle esigenze del proprietario.

Il completamento dei lavori è previsto per il 09/2026.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per investimento o uso privato grazie alla sua qualità costruttiva, al concept moderno e alla possibilità di adattare gli spazi. La piscina, la disposizione su più piani e la disposizione funzionale lo rendono ideale per una vacanza in famiglia o per un affitto turistico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3186
PREZZO	675.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	151 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-

SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3186

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale