



APPARTAMENTO ESCLUSIVO DI QUALITÀ IN UNA POSIZIONE ECCEZIONALE A POŽEGA

 Centar, Požega

 119.500 €
2.096 €/m²



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle di Požega, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso chiamata "l'Atene della Slavonia". Il suo centro è impreziosito da edifici e piazze barocchi che testimoniano l'importanza che Požega ha avuto nel corso dei secoli.

Un appartamento funzionale e confortevole di 46 m² è in vendita in una zona tranquilla della città, situato al terzo piano di un edificio residenziale. È composto da un luminoso soggiorno con sala da pranzo, cucina, camera da letto, bagno e corridoio. Un ulteriore valore aggiunto è dato da un ampio balcone di 6 m², perfetto per il caffè mattutino o per rilassarsi all'aria aperta.



L'appartamento dispone anche di un seminterrato di 5 m² che offre ulteriore spazio di stoccaggio. Il riscaldamento è centralizzato a gas, il che consente consumi confortevoli ed economici durante l'inverno, mentre l'aria condizionata è installata per il raffrescamento. L'appartamento è dotato di infissi in PVC di alta qualità che garantiscono un buon isolamento termico e acustico. I pavimenti sono una combinazione di parquet e piastrelle, che conferisce all'ambiente calore e praticità.

L'appartamento in questione rappresenta un ottimo investimento grazie alla sua zona funzionale e alla posizione ricercata, che lo rendono interessante sia per l'affitto che per l'affitto a lungo termine. L'ambiente tranquillo e le attrezzature di alta qualità ne aumentano ulteriormente il valore di mercato e la redditività a lungo termine. Acquistando l'immobile in vendita, vi assicurate un investimento stabile e sicuro in una città come Požega, che mantiene costantemente la sua attrattiva e la sua qualità della vita.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3181
PREZZO	119.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	57 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)