



## BELLISSIMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE ATTRAENTE A FASANA

 Fažana

 **225.000 €**  
3.041 €/m<sup>2</sup>



Fasana, un incantevole villaggio di pescatori con collegamento via mare per il Parco Nazionale di Brioni, è raggiungibile in pochi minuti di auto o in bicicletta. È nota per il suo lungomare curato, le splendide spiagge e la ricca offerta gastronomica, con particolare attenzione al pesce fresco e all'olio d'oliva. La piacevole atmosfera mediterranea e la vicinanza alla città di Pola la rendono una meta estremamente ambita per vivere e trascorrere le vacanze.

In vendita un appartamento che ha tutto... tranne la tua valigia. Vicino all'affascinante Fažana e alla vivace Pola, si trova questo incantevole appartamento al piano terra di 74 m<sup>2</sup> con un



proprio parcheggio di 12,50 m<sup>2</sup>. L'appartamento si trova in un edificio recente con un titolo di proprietà in regola ed è pronto per il finanziamento ipotecario.

Perché ti piacerà:

L'orientamento a sud-ovest garantisce tanto sole e ancora più allegria. Il soggiorno e la terrazza sono inondati di luce, ideali per un caffè al mattino o un bicchiere di vino la sera, mentre rifletti sulla brillante decisione che hai preso. La proprietà comprende un ampio soggiorno, una cucina attrezzata e una zona pranzo open space - perché le pareti sono sopravvalutate -, due camere da letto ben arredate, due bagni con doccia, una terrazza, un ripostiglio e un posto auto privato - niente più giri nel quartiere alla ricerca di un parcheggio.

Caratteristiche e dettagli:

- Radiatori ad accumulo termico
- Impianto di climatizzazione
- Camino
- Finestre in PVC con tende
- Finiture di alta qualità - laminato, pietra, ceramica

Nelle vicinanze si trovano negozi, ristoranti, una scuola, un asilo nido e i mezzi di trasporto pubblico: tutto ciò che serve per una vita quotidiana confortevole o per un affitto turistico di successo. Se state cercando un appartamento che combini tranquillità, funzionalità e un'ottima posizione, potreste averlo appena trovato. E se state solo "guardando le vetrine"... attenzione, è facile innamorarsene.

NON ESITATE A CONTATTARMI PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alle vendite

## Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3179
PREZZO	225.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	74 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2019.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-



STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)