



AMPIO TERRENO EDIFICABILE CON ULIVETO

 Marčana

 **220.000 €**
24 €/m²



Marčana è un tranquillo villaggio istriano noto per la sua natura incontaminata e l'atmosfera autentica, lontano dalla folla cittadina. Circondato dal verde, dal mare cristallino e dall'autentico paesaggio mediterraneo, è la destinazione perfetta per chi cerca silenzio, sole e la vera pace mediterranea.

In un contesto così suggestivo, è in vendita un terreno edificabile eccezionale, che rappresenta l'opportunità perfetta per un investimento o per costruire una lussuosa villa da sogno.

- Posizione: villaggio tranquillo, a pochi minuti dal mare
- Superficie: 1.572 m²



- Terreno: completamente pianeggiante, ideale per una costruzione semplice ed economica
- Accesso: possibile da più lati
- Infrastruttura: acqua ed elettricità nelle vicinanze

Il terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e connettività: abbastanza vicino alla costa per godersi lo stile di vita mediterraneo e abbastanza lontano dalla folla per garantire pace e discrezione. Grazie alla sua forma regolare e al terreno pianeggiante, è ideale per costruire una villa di lusso con piscina, giardino mediterraneo e ampie superfici vetrate che sfumano il confine tra interni e natura. La superficie di 1.572 m² offre spazio sufficiente per tutti i comfort che migliorano la qualità della vita, pur mantenendo un senso di spaziosità e comfort.

Nelle vicinanze è in vendita anche un uliveto di 7.600 m², con ben 240 ulivi accuratamente curati e regolarmente mantenuti, in piena produzione. Situato su un terreno completamente pianeggiante, l'uliveto offre un'accessibilità e una funzionalità eccezionali, rendendolo ideale sia per una produzione agricola seria che come investimento a lungo termine.

L'ordine, la sana piantumazione e la manutenzione continua dell'uliveto garantiscono una resa stabile e di alta qualità, mentre le dimensioni del terreno e la vicinanza di terreni edificabili offrono ulteriore potenziale di investimento e sicurezza del valore. Questa proprietà rappresenta una combinazione rara - un uliveto fertile e un terreno edificabile - che la rende un'opportunità eccezionale sul mercato. Per chi sa riconoscere l'opportunità giusta, questo non è solo un terreno e un uliveto, ma le fondamenta di una nuova storia istriana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3175
PREZZO	220.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	9.172 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)