



## ATTRAENTE TERRENO EDIFICABILE A MARČANA

 Marčana

 **110.000 €**  
72 €/m<sup>2</sup>



Marčana è una tranquilla cittadina istriana nota per la sua natura incontaminata e l'atmosfera autentica, lontana dalla folla cittadina. Circondata dal verde, dal mare cristallino e dall'autentico paesaggio mediterraneo, è la destinazione perfetta per chi cerca silenzio, sole e la vera pace mediterranea.

Nel cuore della dolce Istria, si trova questo terreno edificabile estremamente attraente nelle vicinanze di Marčana: un'opportunità perfetta per un investimento o per costruire una lussuosa villa da sogno.

- Posizione: tranquillo villaggio, a pochi minuti dal mare cristallino e dalle calette nascoste
- Superficie: 1.572 m<sup>2</sup>



- Terreno: completamente pianeggiante - nessuna difficoltà con l'escavatore
- Accesso: possibile da più lati - scegli l'ingresso come se stessi progettando un resort privato
- Infrastrutture: acqua ed elettricità nelle vicinanze

Questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e connettività: abbastanza vicino al mare per una nuotata mattutina e abbastanza lontano dalla folla da avere come unici vicini i grilli e il profumo dei pini. Grazie alla sua forma regolare e al terreno pianeggiante, è ideale per costruire una villa di lusso con piscina, giardino mediterraneo e ampie vetrate che sfumano il confine tra interni e natura. E siamo onesti: 1.572 m<sup>2</sup> sono appena sufficienti per una piscina, una cucina estiva o un uliveto.

Un investimento con potenziale, una posizione di carattere e un terreno che non pone ostacoli, tranne forse la decisione su quale villa costruire. Per chi sa riconoscere l'opportunità giusta, questo non è solo un terreno, è l'inizio di una storia istriana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3174
PREZZO	110.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.527 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)