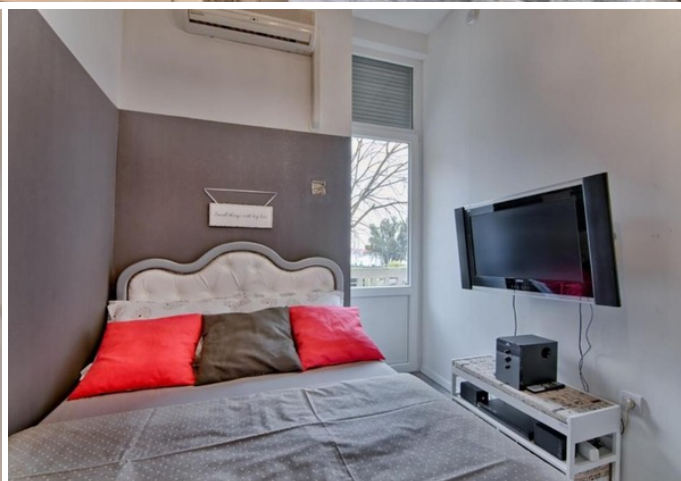




APPARTAMENTO MODERNAMENTE ARREDATO E RISTRUTTURATO NEL CENTRO DI POLA

 Centar, Pula

 **349.000 €**
4.986 €/m²



Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte meridionale della penisola, lungo il Mar Adriatico. È nota per la sua ricca storia che risale all'antichità, in particolare per i suoi monumenti romani come l'Arena, uno degli anfiteatri romani meglio conservati al mondo. Il centro di Pola fonde l'eredità romana, l'architettura veneziana e l'atmosfera mediterranea, con strette vie in pietra, piazze, caffè e viste sul mare. Oggi Pola è un importante centro culturale e turistico, noto per i suoi festival, la gastronomia e il clima mite.

In vendita un grazioso appartamento di 70 m², completamente ristrutturato, in una posizione privilegiata a Pola, in una zona tranquilla e piacevole della città, a pochi passi dalla costa e



dalla splendida passeggiata lungomare. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio curato ed esteticamente gradevole, il cui aspetto e la cui posizione ne sottolineano ulteriormente il valore. La disposizione è funzionale e confortevole: l'appartamento è composto da due camere da letto, un arioso soggiorno, una cucina e un bagno. L'immobile è stato completamente ristrutturato: sono stati installati nuovi pavimenti, nuove finestre e un nuovo impianto di aria condizionata, garantendo un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Gli interni sono stati arredati con particolare cura, emanano calore e fascino e offrono una sensazione di casa fin dal primo momento in cui si entra.

Grazie all'eccellente posizione, alla vicinanza al mare e al lungomare, ma anche alla tranquillità offerta dalla microlocalità stessa, l'appartamento è ideale sia per una piacevole vita familiare che come investimento per l'affitto turistico. Una rara opportunità di acquistare un immobile che unisce posizione, qualità e carattere speciale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3166
PREZZO	349.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	70 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1900.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Vrlo dobro, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità



- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)