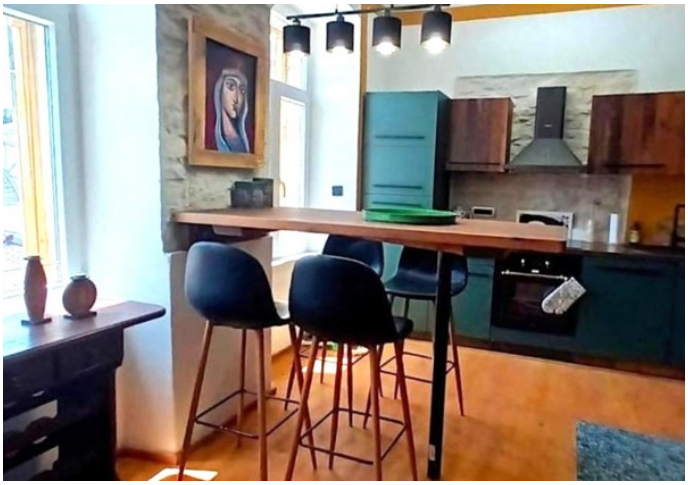
ID: 3164

BELLISSIMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE ATTRAENTE A POLA

Centar, Pula

245.000 €
4.900 €/m^2







Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte meridionale della penisola, lungo il Mar Adriatico. È nota per la sua ricca storia che risale all'antichità, in particolare per i monumenti romani come l'Arena, uno degli anfiteatri romani meglio conservati al mondo. Il centro di Pola trasuda una combinazione di eredità romana, architettura veneziana e atmosfera mediterranea, con strette vie in pietra, piazze, caffè e viste sul mare. Oggi Pola è un importante centro culturale e turistico, noto per i suoi festival, la gastronomia e il clima mite.

Nel cuore della città, è in vendita un grazioso appartamento completamente ristrutturato al secondo piano. L'appartamento è composto da due comode camere da letto, un luminoso

soggiorno collegato alla cucina e un bagno. È stato ristrutturato con grande attenzione e amore per i dettagli, chiaramente visibili da ogni angolo dell'appartamento. L'immobile è dotato di infissi in PVC e i pavimenti sono rivestiti in parquet di qualità. Ogni elemento decorativo è stato scelto con cura per conferire all'appartamento calore, funzionalità e una piacevole sensazione di casa. La posizione è estremamente attraente: nelle immediate vicinanze del mercato e di tutti i servizi necessari per una vita cittadina confortevole e di qualità (negozi, bar, ristoranti, trasporti pubblici).

Grazie alla sua posizione e alla sua disposizione, l'appartamento rappresenta un'eccellente opportunità non solo per una vita confortevole nel centro città, ma anche come ottimo investimento per l'affitto turistico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3164
PREZZO	245.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	50 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1900.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas

- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale