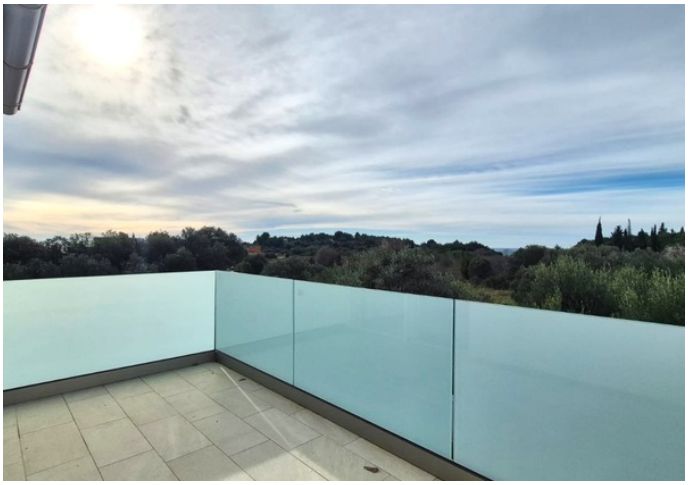
ID: 3150

APPARTAMENTO IN VENDITA IN POSIZIONE ECCEZIONALE CON VISTA MARE

Premantura, Medulin

389.000 €
3.536 €/m^2







Medolino è una città e un comune della Regione Istriana, nel sud della penisola, noto per la sua spiaggia sabbiosa di Bijeca, il mare cristallino e la ricca offerta turistica. L'ex villaggio di pescatori è oggi una delle mete estive più visitate dell'Istria, con numerosi ristoranti, passeggiate sul lungomare e varie attività sportive e ricreative. Medolino attrae i visitatori con la sua rilassata atmosfera mediterranea, ideale per una vacanza, ma anche per una piacevole vita in riva al mare.

Nell'estremo sud dell'Istria si trova Premantura, un piccolo villaggio di pescatori noto per la sua natura incontaminata, il mare cristallino e la vicinanza al Parco Naturale di Kamenjak. In

una zona più tranquilla del villaggio, a pochi minuti a piedi dalla zona pedonale e dal mare, è in vendita un piano di un moderno edificio di nuova costruzione con una superficie totale di 110 m², con ingresso indipendente e posto auto coperto. L'immobile è organizzato in modo funzionale, in modo che due unità abitative separate siano accessibili dall'ingresso principale, offrendo molteplici possibilità di utilizzo (vita familiare + appartamento, affitto turistico o due unità separate).

L'appartamento più grande è composto da:

- un luminoso soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che offre anche una vista sul mare
- uscita su un'ampia e soleggiata terrazza dotata di una moderna parete divisoria in vetro
- una comoda terrazza con una splendida vista sul mare e sul verde, idealmente orientata a sud-ovest
- due camere da letto (una con vista parziale sul mare)
- un bagno dotato di ceramiche moderne e doccia nei toni naturali della terra

Il secondo appartamento è composto da:

- due camere da letto, una delle quali con uscita su un balcone e vista sul mare
- una cucina e un soggiorno con uscita su un balcone dotato di una parete scorrevole in vetro
- un bagno dotato di ceramiche moderne e doccia nei toni naturali della terra

La scala interna è piastrellata e ordinata, tutti i pavimenti sono di aspetto contemporaneo e di qualità, tutto è elegantemente coordinato con le porte interne. Tutte le tonalità e i materiali sono stati scelti e coordinati con cura. In tutta la proprietà, tutte le aperture sono in PVC bianco con doppi vetri, zanzariere e tapparelle telecomandate in grigio antracite. L'impressione generale della proprietà è di comfort e praticità eccezionali: molta luce naturale, vista aperta sul mare e sul verde in una zona tranquilla di Premantura. Ogni appartamento è dotato di un condizionatore inverter antivento.

Grazie alla sua posizione e alla sua disposizione, la proprietà rappresenta un investimento ideale: è adatta per essere abitata tutto l'anno, per le vacanze o per l'affitto turistico con un rapido ritorno sull'investimento. Il luogo emana un'atmosfera mediterranea, è circondato dal verde, dai viali e dalle più belle spiagge istriane e allo stesso tempo offre tutti i comfort necessari per un soggiorno piacevole: negozi, ristoranti, bar, una chiesa in pieno centro. Proprio per la combinazione di natura e ordine, Premantura è una delle destinazioni più ambite dell'Istria meridionale, ideale sia per l'abitazione che per l'investimento turistico. Premantura è una destinazione che registra una grande richiesta anno dopo anno proprio per la sua natura incontaminata, il mare e l'autentica atmosfera mediterranea.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

ID: 3150

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3150
PREZZO	389.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	110 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e il mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3150

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale