



NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ IN POSIZIONE RICERCATA CON GIARDINO

 Ližnjan

 **199.900 €**
3.173 €/m²



Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Come è evidente, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

L'edificio di alta qualità sopra menzionato, in fase di costruzione, con un totale di 7 unità abitative, si trova a Lisignano, a soli 1,5 km dal mare. L'appartamento in questione si trova al piano terra dell'edificio e ha una superficie abitabile di 63 m². È composto da un ingresso, un



soggiorno molto luminoso collegato alla cucina e alla sala da pranzo, in cui verrà installata una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche, attraverso la quale si accede a una loggia di 7 m², due comode camere da letto e un bagno. Anche nelle camere da letto saranno installate pareti scorrevoli in vetro, che consentiranno l'accesso al giardino. I pavimenti dell'intero appartamento saranno rivestiti con ceramiche di alta qualità, l'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato da un condizionatore Mitsubishi e saranno installati infissi in PVC bianco con triplo vetro e tapparelle elettriche. La struttura interpiano è realizzata in cemento armato, che garantisce ulteriormente la resistenza e la qualità della costruzione.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

L'immobile di alta qualità ed economico sopra menzionato rappresenta un immobile molto interessante per la sua qualità costruttiva, la posizione e la vicinanza al mare, e offre diverse opzioni al futuro proprietario, sia per l'abitazione familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche affittandolo, con un ritorno sull'investimento più rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE | Ližnjan | ID DELL'IMMOBILE | 3149 |
| PREZZO | 199.900 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 63 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2026. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 2 m ² | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 260 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Nema |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Okučníca
- Loďa

[Vedi l'annuncio originale](#)