



VENDITA DI UN APPARTAMENTO DI QUALITÀ CON UNA CAMERA DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO VICINO AL MARE

 Ližnjan

 **174.900 €**
3.180 €/m²



Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Come è evidente, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

È a Lisignano, a soli 1,5 km dal mare, che si trova il suddetto edificio di alta qualità in costruzione con un totale di 7 unità abitative. L'appartamento in questione si trova al piano



terra dell'edificio e ha una superficie abitabile di 55 m². È composto da un ingresso, un soggiorno molto luminoso collegato alla cucina e alla sala da pranzo, in cui verrà installata una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche, attraverso la quale verrà fornito l'accesso al giardino, una confortevole camera da letto e un bagno. Pareti scorrevoli in vetro saranno installate anche nella camera da letto e nel soggiorno, che daranno accesso alla loggia. I pavimenti dell'intero appartamento saranno rivestiti con ceramiche di alta qualità, l'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato da un condizionatore Mitsubishi e saranno installati infissi in PVC bianco con triplo vetro e tapparelle elettriche. La struttura interpiano è realizzata in cemento armato, che garantisce ulteriormente la resistenza e la qualità della costruzione.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

L'immobile di alta qualità ed economico sopra menzionato rappresenta un immobile molto interessante per la sua qualità costruttiva, la posizione e la vicinanza al mare, e offre diverse opzioni al futuro proprietario, sia per l'abitazione familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche affittandolo, con un ritorno sull'investimento più rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3148
PREZZO	174.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	55 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	4 m ²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
			-



PERMESSO DI OCCUPAZIONE

CERTIFICATO ENERGETICO



Funzionalità aggiuntive

- Okučnica

[Vedi l'annuncio originale](#)