ID: 3146

# CASA MEDITERRANEA IN PIETRA IN VENDITA

Filipana, Marčana

**290.000 €**
1.611 €/m²







Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi e dal turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Filipana è un piccolo e tranquillo villaggio situato nel comune di Marčana, nella parte meridionale dell'Istria, non lontano dalla città di Dignano e a pochi minuti di auto dal mare. Circondato da una natura incontaminata, uliveti e muretti a secco, la vicinanza della costa offre un rapido accesso a splendide spiagge e a un mare cristallino.

La casa in pietra, situata nella tranquilla e naturale cornice di Filipana, rappresenta il perfetto connubio tra tradizione e potenziale. Costruita in pietra autoctona, emana un autentico fascino mediterraneo e una solida costruzione di 180 m² su un unico piano, situata su un

terreno recintato di 900 m². Metà della casa, di 90 m², è stata ristrutturata mantenendo lo stile originale in pietra e, con piccoli investimenti, è pronta per essere abitata. Al piano terra si trovano un corridoio, un bagno, una cucina attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno con camino. Al primo piano dell'immobile si trovano tre camere da letto con bagno e accesso alla terrazza. I pavimenti delle camere sono in parquet, mentre le scale e il resto della casa sono in ceramica. L'intero edificio è dotato di infissi in legno. L'impianto di riscaldamento è regolato da una stufa a legna e dall'aria condizionata.

Secondo i desideri degli acquirenti, è possibile ricavare due unità abitative separate e rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, considerando la sua ampia superficie abitabile e la posizione molto tranquilla. Offre un piacevole soggiorno familiare e un'attività di locazione di qualità, che garantisce anche un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Daniela Milotić
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Filipana, Marčana | ID DELL'IMMOBILE | 3146 |
| PREZZO | 290.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 180 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 852 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1930. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2010. |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 4 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | 4 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Natura |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Peć na drva | INFISSI | Drvena |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Dobro |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3146

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale