ID: 3140

GIOIELLO DA INVESTIMENTO – APPARTAMENTO DI LUSSO AL PIANO TERRA A 50 METRI DAL MARE

Pješčana Uvala, Medulin

397.700 €
7.504 €/m^2







APPARTAMENTO DI LUSSO CON GIARDINO PRIVATO - PALAZZO QUASI ESAURITO

Nella zona più esclusiva di Pješčana Uvala, a soli cinquanta metri dal mare cristallino, si trova un appartamento che rappresenta la perfetta combinazione di lusso, privacy e posizione privilegiata.
Non si tratta di un semplice immobile.
È uno stile di vita.

PARTE PRINCIPALE - COMFORT, MODERNITÀ E PRIVACY

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio moderno ed elegante dal punto di vista architettonico, nelle immediate vicinanze di Pola, in una zona tranquilla e verdeggiante del centro abitato. La superficie netta totale dell'appartamento B7 è di 51,15 m² e la disposizione è funzionale e sfruttata al massimo:

- Ingresso con cabina armadio
- Ampio bagno (decorato e dotato di ceramiche di alta qualità)
- Soggiorno + cucina + sala da pranzo open space
- Loggia di 8,09 m² - ideale per il caffè del mattino o il relax serale
- Ripostiglio di 3,2 m²
- Giardino privato di 32 m² - una rarità sul mercato e un enorme valore aggiunto

Particolare attenzione è rivolta al giardino privato, perfetto per rilassarsi, prendere il sole, far giocare i bambini o creare la propria oasi verde a pochi passi dal mare.

QUALITÀ CHE SI VEDERE E SI PERCEPI

L'appartamento è dotato di:

- Bagno decorato e attrezzato
- Ceramiche e laminato di alta qualità
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata (riscaldamento e raffreddamento)
- Infissi in PVC
- Porte blindate
- Impianto di antenna
- Posto auto custodito

L'edificio presenta un'architettura moderna, una costruzione di alta qualità e quasi tutti gli appartamenti sono già stati venduti, il che conferma ulteriormente il valore del progetto e della posizione.

UNA POSIZIONE INEGUAGLIABILE

A 50 metri dal mare.
Lungomare, ristoranti, spiagge, verde e tutti i servizi necessari a portata di mano.
Da anni, Pješčana Uvala è considerata una delle micro-località più ambite dell'Istria, sia per viverci che per gli affitti di lusso.

PERCHÉ È L'OCCASIONE GIUSTA?

- Posizione d'élite
- Giardino privato (32 m²)
- Parcheggio incluso
- Nuova costruzione moderna

- Immobile quasi esaurito
- Ideale per vivere o investire in affitti turistici

Questi immobili non aspettano.
Vengono scelti immediatamente.
Assicurati il tuo pezzo di lusso in riva al mare finché è ancora disponibile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3140
PREZZO	397.700 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	-	SUPERFICIE	54 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3140

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale