




## TERRENO EDIFICABILE IN UN QUARTIERE TRANQUILLO LUNGO LA STRADA

 Novo Selo, Požega

 **17.000 €**  
20 €/m<sup>2</sup>



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle di Požega, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso chiamata l'"Atene della Slavonia". Il suo centro è impreziosito da edifici e piazze barocchi che testimoniano l'importanza che Požega ha avuto nel corso dei secoli.

Terreno edificabile con una superficie totale di 835 m<sup>2</sup> situato a Novo Selo, in un insediamento tranquillo e piacevole, ideale per la vita familiare.



Il terreno è pianeggiante e ha una forma regolare, il che consente una pianificazione edilizia semplice ed economica, senza costi aggiuntivi per la preparazione del sito. Si compone di due lotti, uno di 442 m<sup>2</sup> e l'altro di 393 m<sup>2</sup>.

Tutti gli allacciamenti infrastrutturali necessari (elettricità, acqua, fognature, gas, telecomunicazioni) si trovano direttamente di fronte al lotto, il che facilita e velocizza ulteriormente il processo di costruzione.

La distanza dal centro di Požega è di 3.350 m, il che garantisce il perfetto equilibrio tra un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi cittadini, mentre la distanza dal centro commerciale Supernova è di 1.300 m.

Ottima opportunità per costruire una casa unifamiliare o un progetto di investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente nella mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Novo Selo, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3138
PREZZO	17.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	835 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)