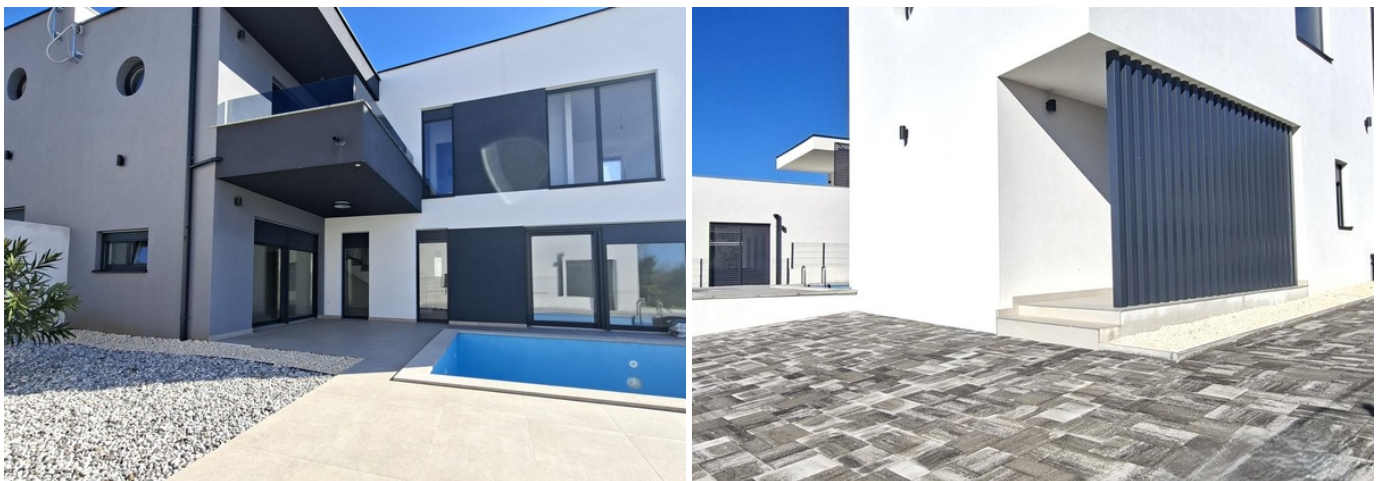




IN VENDITA MODERNA CASA FAMILIARE CON PISCINA E VISTA MARE

 Ližnjan

 **437.000 €**
2.648 €/m²



Il comune di Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della Regione istriana, Pola. Circondato dal mare sui lati meridionale e orientale, in un paesaggio di ginestre mediterranee, che dalla collina domina il Golfo del Quarnero fino alle isole di Cherso e Lussino.

Nel comune di Lisignano si trova una casa di alta qualità a due piani dal design moderno di 165 m², costruita su un terreno di 370 m². La proprietà è composta da un ingresso che conduce al soggiorno con zona pranzo e accesso a un'ampia terrazza collegata alla piscina. Al piano terra della casa si trovano anche un bagno e un ripostiglio. Una moderna scala conduce al



primo piano della proprietà, dove si trovano tre camere da letto e un bagno, uno dei quali si affaccia su un balcone con vista mare. La casa di nuova costruzione è dotata di infissi in PVC a tre strati con tapparelle, pavimenti e bagni sono rivestiti con ceramiche di qualità, mentre i pavimenti delle camere da letto sono in parquet di rovere e l'impianto di riscaldamento è regolato da unità di aria condizionata in tutto l'edificio.

L'immobile si distingue per la sua spaziosità, la qualità, i comfort, la vista mare e la posizione, e rappresenta un immobile molto interessante per il futuro proprietario in termini di utilizzo in ambito familiare, nonché per l'avvio di attività di ristorazione e locazione e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3126
PREZZO	437.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	165 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	370 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)