



APPARTAMENTI AL PIANO TERRA IN VENDITA ALLA FINE DELL'INSEDIAMENTO VICINO AL BOSCO

 Medulin

 **249.500 €**
2.772 €/m²



Medolino è una rinomata località turistica situata sulla costa meridionale dell'Istria, in Croazia. È nota per le sue splendide spiagge, il mare cristallino e i siti storici, come la Chiesa di Sant'Agnese. Medolino offre numerose attività ai visitatori, tra cui la vela, il ciclismo e l'esplorazione delle isole circostanti. È una destinazione ideale per le vacanze in famiglia e gli amanti della natura.

PIANO TERRA DI UNA CASA CON DUE APPARTAMENTI E GIARDINO - POSIZIONE TRANQUILLA, POTENZIALE PER IL TURISMO



In una posizione tranquilla, non lontano dal centro città e dalla strada asfaltata, è in vendita il piano terra di una graziosa casa indipendente di proprietà privata. La proprietà è immersa nel verde e offre un ambiente piacevole e privacy, ideale per una vacanza o per vivere lontano dal caos cittadino. Al piano terra si trovano due appartamenti più piccoli di 40 m² e 50 m², ciascuno con ingresso indipendente e area d'ingresso coperta. Dispongono di un giardino curato di 139 m², adibito a giardino e piccola oasi di relax.

L'appartamento più grande è composto da ingresso, cucina e soggiorno, camera da letto e bagno. L'appartamento più piccolo è composto da soggiorno con cucina, bagno e ulteriore ripostiglio/ripostiglio. I pavimenti sono una combinazione di ceramica e laminato, e sono stati installati infissi in legno con persiane.

Gli appartamenti erano precedentemente classificati come turistici (3) e c'è la possibilità di continuare ad affittarli. Se necessario, durante i lavori di ristrutturazione, possono essere uniti in un'unica unità residenziale più grande.

L'immobile è ordinato e ben tenuto, ma con piccoli interventi di ammodernamento può tornare a splendere in tutto il suo splendore. L'immobile viene venduto arredato.

Le pensiline sopra entrambi gli ingressi sono state realizzate con grande cura e conferiscono all'immobile un fascino particolare, ma anche una maggiore funzionalità grazie alla protezione dal sole e dalla pioggia. C'è anche la possibilità di decorare ulteriormente l'ingresso adiacente al giardino, nonché di utilizzare un posto auto su un altro terreno situato di fronte alla casa.

La posizione è un vantaggio speciale: a pochi minuti dal mare e dalle spiagge, vicino a negozi e ristoranti, il che rende questa proprietà ideale sia per le vacanze che per un investimento in affitto turistico. L'immobile si trova in una posizione eccellente e attraente. Una rara opportunità di acquistare un appartamento pronto per essere abitato per gli acquirenti che cercano tranquillità, un giardino privato e una proprietà con potenziale di sviluppo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3118
PREZZO	249.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	90 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2017.	ANNO DI ADATTAMENTO	-



ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	139 m ²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde e foresta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okučnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)