ID: 3110

CASA DI ALTA QUALITÀ IN VENDITA CON PISCINA IN POSIZIONE TRANQUILLA

Juršići, Svetvinčenat

799.900 €
4.000 €/m²







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie del paese, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Le colture agricole sono dominate da viti e ulivi perenni, oltre a ortaggi e colture erbacee.

È in questo splendido comune di Sanvincenti, più precisamente nella località di Juršići, che si trova un ampio e grazioso terreno edificabile di 682 m² in un tranquillo villaggio. Il terreno ha una strada di accesso ben curata e di larghezza sufficiente, e ha anche un progetto ben

sviluppato per la costruzione di un'elegante e spaziosa casa a due piani di 200 m² e di una piscina. Tutti i collegamenti necessari si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. L'inizio dei lavori di costruzione dell'immobile in questione è previsto per il 2026, mentre il completamento dei lavori è previsto per il 2027. Tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del permesso di costruire è stata presentata e dovrebbe essere valida a breve. La casa viene venduta esclusivamente con un progetto chiavi in mano, il che rende molto più facile e veloce per il futuro proprietario trasferirsi nella sua futura casa.

Grazie alla sua posizione tranquilla, il progetto si è sviluppato al massimo, offrendo uno spazio unico per la vita familiare nel miglior modo possibile, nonché per lo svolgimento di attività di ristorazione, affitto o altro, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3110
PREZZO	799.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	200 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	682 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3110

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale