



VENDITA DI DUE CASE PICCOLE IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Monteserpo, Pula

 **149.000 €**
2.483 €/m²



Pula è una storica città costiera situata nel sud dell'Istria. È nota per le sue splendide passeggiate costiere, le spiagge naturali e il mare cristallino. Nel centro città si trova l'imponente Arena, anfiteatro romano e simbolo di Pula. La città coniuga una ricca storia, il mare e una piacevole atmosfera mediterranea.

Sono in vendita due case a un piano, tutte legalizzate, situate in una posizione tranquilla e piacevole non lontano da Pula. Ogni casa ha una superficie abitabile di 30 m² ed è ideale per vacanze, affitti turistici o per una vita tranquilla nella natura. Le case si trovano su un terreno recintato di 415 m², con una strada di accesso sicura. Sono costruite in mattoni con



isolamento termico, hanno finestre in legno e pavimenti piastrellati. Una casa è composta da soggiorno, cucina, soppalco con letto e bagno e il riscaldamento è fornito da una stufa a legna, mentre l'altro edificio è attualmente utilizzato come ripostiglio. La proprietà è dotata di allacciamenti elettrici e idrici e la posizione tranquilla offre privacy e relax, con rapido accesso a Pola e a tutti i servizi necessari.

Vantaggi principali:

- Immobile in ottime condizioni
- Ottima opportunità per investimento o per fuggire dalla folla cittadina
- Vicino al centro città e al mare
- Contesto tranquillo
- Due case separate - possibilità di affitto bifamiliare
- Terreno recintato con potenziale di ulteriore sviluppo

Grazie alla sua posizione nella città di Pola, alla vicinanza alle spiagge e agli ottimi collegamenti di trasporto, questa proprietà rappresenta un investimento turistico sicuro e redditizio a lungo termine, ma anche una scelta perfetta per la vostra oasi di pace in Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Monteserpo, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3105
PREZZO	149.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	60 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	415 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro, Termo izolacija	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì



PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-
-------------------------	----	------------------------	---



Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Vrt
- Okučníca
- Garaža
- Ostava
- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)