



TERRENO EDIFICABILE NELLA CONTEA DI ZARA CON PROGETTO - PRONTO PER LA COSTRUZIONE

 Paljuv, Novigrad

 **114.500 €**
109 €/m²



Situato nelle immediate vicinanze della città di Zara, il Comune di Cittanova rappresenta una delle località più ambite dell'entroterra zaratino, ideale per vivere, trascorrere le vacanze o investire. Questa zona è nota per la sua tranquillità, la natura incontaminata e l'autentica atmosfera mediterranea, offrendo al contempo ottimi collegamenti con Zara e tutti i principali servizi.

In vendita un terreno edificabile di 1048 m², situato in una posizione tranquilla e ordinata, immerso in un piacevole contesto verdeggianti che garantisce privacy e un senso di spaziosità. Il terreno è pianeggiante, di forma regolare e già predisposto per ulteriori lavori di



costruzione, il che consente al futuro proprietario di iniziare immediatamente la realizzazione del progetto, senza lunghe procedure amministrative.

PRINCIPALI VANTAGGI DELL'IMMOBILE:

- Terreno pulito e ordinato
- Progetto ultimato con documentazione completa
- Primo lotto già realizzato - notevole risparmio di tempo e denaro
- Strada di accesso pubblica ben curata
- Infrastrutture complete adiacenti al terreno (elettricità, acqua)
- Ambiente tranquillo, verde e vista aperta

Questa proprietà è ideale per gli acquirenti che desiderano una costruzione sicura e veloce, senza incertezze e lunghe procedure. Il progetto ultimato, la costruzione già iniziata e la documentazione completa la rendono un'opportunità rara sul mercato. Che stiate cercando un luogo per una tranquilla vita familiare, una casa vacanze di qualità o un investimento a lungo termine, questo terreno offre un valore duraturo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Paljuv, Novigrad	ID DELL'IMMOBILE	3104
PREZZO	114.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.048 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	Sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	Sì



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)