ID: 3101

CASA NEL CENTRO DI POLA CON GIARDINO – UNA RARITÀ SUL MERCATO!

Pula

239.900 €
2.525 €/m^2







Pola è una delle città più ambite dell'Adriatico: una combinazione perfetta di ricca storia, fascino mediterraneo e dinamiche urbane moderne. Una città dove l'Arena è una visita quotidiana e il mare, la cultura, la gastronomia e tutti i servizi urbani sono a portata di mano. Gli immobili nel centro di Pola sono estremamente rari e quelli con giardino privato sono davvero esclusivi.

UNA CASA NEL CUORE DI Pola CON UN BELLISSIMO GIARDINO URBANIZZATO - Una rarità sul mercato

Offriamo un grazioso bilocale di 95 m² in una posizione privilegiata, situato in un quartiere tranquillo nel centro di Pola, a pochi minuti a piedi dall'Arena e da tutti i principali servizi della città. Il valore speciale di questa proprietà è dato da un bellissimo giardino urbanizzato di 138 m², una vera oasi verde nel centro città. Il giardino è impreziosito da due ulivi di oltre 30 anni, che conferiscono all'ambiente un'autentica atmosfera mediterranea, pace e privacy: un luogo perfetto per un caffè mattutino, per socializzare o per rilassarsi dopo una giornata di lavoro.

La casa si sviluppa su due piani ed è composta da:

- soggiorno
- cucina
- bagno
- due camere da letto
- ripostiglio

Un ulteriore vantaggio è la presenza di uno spazio esterno che può essere utilizzato come taverna, ripostiglio più ampio o deposito attrezzi, ideale per chi apprezza maggiore spazio e funzionalità.
Gli interni sono curati e ben tenuti:

- ceramiche nelle zone giorno
- parquet nelle camere da letto
- falegnameria in legno
- 2 condizionatori per riscaldamento e raffrescamento
- termostufa come ulteriore fonte di riscaldamento
- La casa dispone inoltre di un garage e di un ulteriore posto auto esterno.

PERCHÉ QUESTA PROPRIETÀ È RARAMENTE DISPONIBILE?

- Proprio nel centro di Pola
- A pochi minuti a piedi dall'Arena
- Giardino privato urbanizzato di 138 m²
- Posizione tranquilla nonostante la posizione centrale
- Garage + parcheggio aggiuntivo
- Abitabile da subito
- Ideale per vivere, investire o affittare per scopi turistici

Questa non è solo una casa, è uno stile di vita. Una proprietà che offre ciò che oggi è più prezioso: posizione, privacy, verde e potenziale. Un'ottima opportunità per chi sa riconoscere il vero valore. Contattateci e fissate una visita: immobili come questo non rimangono a lungo sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

ID: 3101

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3101
PREZZO	239.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	95 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	180 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale