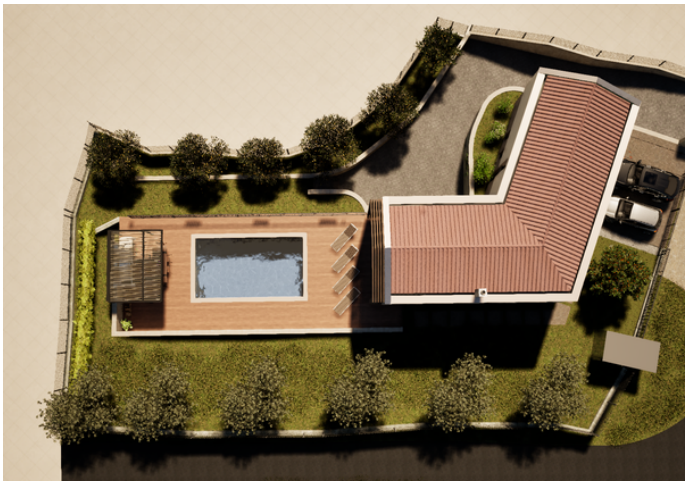
ID: 3099

TERRENO EDIFICABILE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE OTTENUTO

Buzet

59.000 €
70 €/m²







Hum si trova nel cuore dell'Istria, conosciuta come la città più piccola del mondo, con una ricca storia, un'autentica atmosfera istriana e un'atmosfera eccezionalmente tranquilla. Amministrativamente appartiene alla città di Buzet (Pinguente) ed è circondata da una natura incontaminata, vigneti e colline, il che la rende un luogo ideale per vivere, trascorrere le vacanze o investire.

È in vendita un terreno edificabile con progetto di costruzione, situato in una posizione attraente vicino al verde, con una superficie totale di 848 m². Il terreno offre un'eccellente opportunità per costruire una struttura residenziale o turistica in un luogo autentico e in stile

moderno. Il terreno si trova direttamente accanto a una strada asfaltata, che consente un accesso facile e veloce. Moderna casa familiare con permesso di costruire valido, pronta per la costruzione. È in vendita un interessante progetto di una moderna casa familiare con una disposizione ben studiata e elevati standard costruttivi. Il progetto concettuale e quello principale sono stati sviluppati e completamente pagati, tutte le infrastrutture (elettricità, acqua, telefono) sono presenti sul sito e il permesso di costruire è valido dal 09/2025, con contributi per le utenze pagati. L'investitore può iniziare la costruzione immediatamente.

Disposizione e superficie netta:
Piano terra – 75,62 m²
Ingresso, bagno per gli ospiti, lavanderia/guardaroba, disimpegno, ripostiglio, scala e ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo.
Primo piano – 70,30 m² di superficie netta utile

Camera da letto principale con cabina armadio e bagno, ulteriore cabina armadio, bagno e due camere da letto.
Spazi aperti (terrazze)
Terrazza principale: 9,27 m²
Terrazza interna: 2,53 m²
Superficie totale della terrazza: 11,84 m²
Superficie totale (chiusa + scoperta): 82,14 m²

Seminterrato – 53,35 m²
Garage (in cemento lucidato), ingresso (in ceramica) e sala macchine/attrezzature per la piscina.
Superficie netta totale degli spazi chiusi: 199,27 m²

Una proprietà ideale per la vita familiare o come investimento, con particolare attenzione alla funzionalità, all'ariosità e a un moderno concetto di abitare.
I dintorni offrono pace, privacy e un'autentica atmosfera istriana, pur essendo ben collegati con Buzet e il resto dell'Istria. La proprietà è ideale per costruire una casa di famiglia, una casa per le vacanze o un progetto di investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Buzet	ID DELL'IMMOBILE	3099

ID: 3099

PREZZO	59.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	848 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3099

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità

Vedi l'annuncio originale