




## BELLISSIMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE ATTRAENTE A POLA

 Veruda, Pula

 **208.000 €**  
3.355 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo splendido appartamento di 62 m<sup>2</sup> si trova in una delle zone più suggestive della città di Pola, a Veruda, al piano rialzato di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un ingresso con scarpiera, un bagno, una luminosa zona giorno con angolo cottura e un'ampia camera da letto. Gli infissi dell'appartamento sono in PVC e il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da un condizionatore interno ed esterno, una stufa a carboni attivi



e la possibilità di riscaldamento a gas. I pavimenti dell'immobile sono rivestiti in laminato e ceramica. Un posto auto è disponibile all'interno del cortile dell'edificio. L'immobile dispone di due ripostigli esterni. Un grande vantaggio di questa proprietà sono i servizi accessori come ufficio postale, banca, scuola, asilo, parco, parco giochi, mercato, spiaggia, piscina comunale, centro commerciale, lungomare, ecc.

L'appartamento in questione è un immobile molto attraente grazie alla sua posizione invidiabile e alla vicinanza a tutti i servizi, e offre al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, se utilizzato per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una zona residenziale molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Veruda, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3094
PREZZO	208.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	62 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	275 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Balkon

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)