ID: 3092

CASA CON CARATTERE - MODERNO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO

Pula

177.500 €
3.114 €/m^2







Pula, ki se nahaja na samem jugu Istre, očara s svojo bogato zgodovino, mediteranskim življenjskim slogom in vse bolj zaželeno moderno urbano infrastrukturo. Mesto ponuja popolno ravnovesje med mirnim vsakdanjim življenjem in bogato ponudbo ugodnosti - od čudovitih plaž in sprehajališč do restavracij, trgovin in kulturnih dogodkov.

V takšnem okolju, na mirni in privlačni lokaciji, vam ponujamo moderno dvosobno stanovanje v drugem nadstropju, zasnovano in zgrajeno po sodobnih gradbenih standardih, s poudarkom na kakovosti, funkcionalnosti in dolgoročni vrednosti - idealno za udobno življenje ali varno naložbo.

ID: 3092

Stanovanje C12 s skupno neto površino 54,84 m^2 bo sestavljeno iz predsobe z garderobno omaro, dveh spalnic, moderne kopalnice, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico ter pokrite terase velikosti 8,32 $m^{2,}$ idealne za sprostitev skozi vse leto. Skupna izračunana površina stanovanja je 57,97 m^2 (vključno s parkirnim mestom). Talne obloge bodo iz visokokakovostne keramike, ki prostoru daje sodoben in prefinjen videz, poleg tega pa je praktično in trpežno za vsakodnevno uporabo. Stanovanje bo opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, ki bo zagotavljala prijetno temperaturo skozi vse leto z visoko energetsko učinkovitostjo. V kopalnici bo nameščeno talno ogrevanje, ki bo zagotavljalo dodatno raven udobja, še posebej v zimskih mesecih. Celotna stavba in stanovanje bosta opremljena z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom, ki zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo, zmanjšuje porabo energije ter prispeva k miru in zasebnosti v prostoru. Stanovanju je zagotovljeno parkirno mesto, kar zagotavlja dodatno praktičnost in brezskrbnost v vsakdanjem življenju.

Predviden zaključek del je december 2026.

Zahvaljujoč pametni razporeditvi prostorov in velikim steklenim površinam bo stanovanje svetlo, zračno in maksimalno uporabno. Idealno za prijetno življenje, počitnice, pa tudi kot odlična naložba za dolgoročni ali turistični najem. Ta nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo sodobne novogradnje, kakovostne opreme in privlačne lokacije, zaradi česar je odlična izbira za udobno življenje, a tudi varno dolgoročno naložbo. Skrbno zasnovan projekt, sodobni materiali in funkcionalna razporeditev zagotavljajo visoko raven udobja in trajno vrednost nepremičnine.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3092
PREZZO	177.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	58 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-

ID: 3092

ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3092

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale