




ESCLUSIVO APPARTAMENTO MODERNO AL PIANO TERRA CON TERRAZZA

 Valdebek, Pula

 **175.000 €**
3.889 €/m²



Pula è una città splendida e affascinante, ricca di opportunità per ogni visita. Dall'antica architettura romana alle splendide viste sul mare, Pula vi invita a esplorare la sua ricca storia, i vivaci festival culturali e gli splendidi paesaggi naturali. Oltre a tutto ciò, Pula è circondata per la maggior parte dal mare e dalle passeggiate e offre una vita piacevole tutto l'anno, sia per la popolazione locale che, soprattutto, per i turisti che amano visitare questa città.

Nel tranquillo villaggio di Valdebek, si trova un moderno appartamento con una camera da letto di 45 m² al piano terra di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno dotato di asciugatrice e lavatrice, un luminoso soggiorno collegato alla



sala da pranzo e con accesso alla terrazza, una cucina e una confortevole camera da letto. L'immobile è stato ristrutturato nel 2025, i pavimenti sono rivestiti in laminato e ceramica, sono stati installati infissi in PVC e il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da un condizionatore con possibilità di collegamento a una canna fumaria. L'appartamento è completamente arredato.

Grazie alla sua posizione, ai suoi contenuti, all'elevata qualità, alla superficie e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto, questa proprietà offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento familiare molto piacevole in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Valdebek, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3090
PREZZO	175.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	45 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2011.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	Est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	1	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	275 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)