



CASA INDIPENDENTE IN VENDITA IN POSIZIONE TRANQUILLA VICINO A PISINO

 Pazin

 **164.500 €**
633 €/m²



La città di Pisino, situata nel cuore della nostra penisola, appartiene alla cosiddetta Istria Verde e offre, oltre a numerose attrazioni culturali, un gran numero di risorse naturali. Oltre alle proprietà immobiliari, la parte centrale dell'Istria offre anche numerosi eventi dove potrete conoscere e gustare i sapori della cucina istriana e le prelibatezze della cucina locale. Eventi e attrazioni, così come la natura verde e la pace che ci circondano nelle zone sopra menzionate, rendono l'entroterra istriano speciale. Tutte le località circostanti del comune sopra menzionato rendono ogni luogo speciale.



In vendita una casa indipendente situata in una posizione estremamente tranquilla e piacevole vicino a Pisino, con una superficie totale di 260 m². La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Al primo piano si trovano tre camere da letto, di cui una più piccola, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e due balconi, uno dei quali è molto lungo e offre molta luce naturale e una splendida vista. L'ampio ingresso che collega la zona giorno con la zona notte offre anche spazio per un grande armadio a muro e un ripostiglio. La casa è dotata di infissi in legno con persiane. La pavimentazione è una combinazione di piastrelle in ceramica nella zona giorno e nel bagno e laminato nelle camere da letto. Nella zona giorno troviamo un camino e un condizionatore d'aria che riscalda e raffresca l'intero primo piano della casa.

Il piano terra è attualmente adibito a garage, ripostiglio, essiccatoio e ripostiglio, ma grazie alle sue dimensioni, alla sua disposizione e alle numerose aperture che illuminano la casa, offre diverse possibilità di conversione. Dal piano terra si accede alla parte verde posteriore del giardino, che può essere adibita a giardino, area verde abitabile o ulteriore posto auto.

La proprietà è ben documentata, ha un accesso facile e asfaltato e offre un grande potenziale. La posizione tranquilla e l'ambiente naturale circostante le conferiscono un valore speciale, con ottimi collegamenti con Pisino e altri servizi.

La proprietà in questione offre la perfetta combinazione di privacy e unicità, considerando l'entroterra istriano in continua evoluzione. La posizione privilegiata, in un luogo estremamente tranquillo, offre al futuro proprietario l'opportunità di investire per la vita familiare o come investimento per il futuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pazin	ID DELL'IMMOBILE	3089
PREZZO	164.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	260 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	199 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	1979.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde e foresta



STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peč na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski, Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Non sistemata
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okučnica
- Garaža
- Prístupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)