



APPARTAMENTO URBANO CON DUE CAMERE DA LETTO PER UNA VITA MODERNA

 Pula

 **177.500 €**
3.114 €/m²



Situata nell'estremo sud dell'Istria, Pola affascina con la sua ricca storia, lo stile di vita mediterraneo e le infrastrutture urbane moderne sempre più ambite. La città offre il perfetto equilibrio tra una vita quotidiana tranquilla e una ricca offerta di servizi, dalle splendide spiagge e passeggiate ai ristoranti, negozi ed eventi culturali.

In questo contesto, in una posizione tranquilla e attraente, offriamo un moderno appartamento con due camere da letto al primo piano, progettato e costruito secondo i moderni standard edilizi, con particolare attenzione alla qualità, alla funzionalità e al valore a lungo termine, ideale per una vita confortevole o un investimento sicuro.



L'appartamento C7, con una superficie netta totale di 54,84 m², sarà composto da un ingresso con guardaroba, due camere da letto, un bagno moderno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta di 8,32 m², ideale per rilassarsi tutto l'anno. La superficie totale calcolata dell'appartamento è di 57,91 m² (parcheeggio incluso). I pavimenti saranno realizzati in ceramica di alta qualità, che conferisce all'ambiente un aspetto moderno e raffinato, oltre a essere pratico e resistente per l'uso quotidiano. L'appartamento sarà dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, garantendo una temperatura piacevole durante tutto l'anno con un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno, garantendo un ulteriore livello di comfort, soprattutto nei mesi invernali. L'intero edificio e l'appartamento saranno dotati di infissi in PVC di alta qualità, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, riducono il consumo energetico e contribuiscono a garantire tranquillità e privacy all'interno degli spazi. L'appartamento dispone di un posto auto, che garantisce ulteriore praticità e spensieratezza nella vita quotidiana.

Il completamento dei lavori è previsto per dicembre 2026.

Grazie all'intelligente disposizione degli ambienti e alle ampie superfici vetrate, l'appartamento sarà luminoso, arioso e perfettamente fruibile. Ideale per una vita piacevole, per le vacanze, ma anche come ottimo investimento per affitti a lungo termine o turistici. Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di nuova costruzione moderna, attrezzature di qualità e posizione attraente, rendendola un'ottima scelta per una vita confortevole, ma anche un investimento sicuro a lungo termine. Un progetto attentamente studiato, materiali moderni e una disposizione funzionale garantiscono un elevato livello di comfort e un valore duraturo dell'immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente in mediazione

Sommario

| | | | |
|----------------------|-----------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3080 |
| PREZZO | 177.500 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 58 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2026. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |



| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)