



VENDITA APPARTAMENTO MODERNO IN NUOVA COSTRUZIONE A MEDOLINO

 Medulin

 **179.800 €**
2.900 €/m²



Medolino è un insediamento e uno dei comuni turistici più importanti dell'Istria. Si trova in una splendida zona della costa meridionale istriana, 8 chilometri a sud-est di Pola. È interessante notare come Medolino, oltre alle tradizionali feste della pesca, sia diventata anche un moderno centro turistico. Ma chi cerca la tranquillità troverà la sua oasi anche in una delle numerose spiagge sabbiose o rocciose, promontori o baie circondate da boschi.

In un ambiente così suggestivo, in una posizione tranquilla e suggestiva, offriamo un moderno appartamento con tre camere da letto, con una superficie totale di 62 m², in un nuovo edificio al primo piano di un edificio residenziale, composto da un ingresso collegato



alla cucina e al soggiorno con accesso a una terrazza soleggiata, due camere da letto con pavimenti in laminato e un bagno con doccia. I pavimenti del resto dell'appartamento sono realizzati in ceramica di alta qualità che conferiscono all'ambiente un aspetto moderno e raffinato, oltre a essere pratici e resistenti per l'uso quotidiano. Sono state installate finestre in PVC con tapparelle e il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da un condizionatore. Grazie alla disposizione intelligente degli ambienti e alle ampie superfici vetrate, l'appartamento gode di abbondante luce naturale.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, grazie ai suoi ampi spazi abitativi e alla posizione molto tranquilla. Offre un'esperienza di qualità per la vita familiare e un'attività di locazione consolidata, che garantisce anche un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3071
PREZZO	179.800 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	62 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	A+



Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)