ID: 3067

VENDITA DI IMMOBILE RESIDENZIALE-COMMERCIALE IN POSIZIONE ATTRAENTE VICINO AL MARE

Fažana

383.900 €
835 €/m^2







GRANDE POTENZIALE IN UNA DELLE LOCALITÀ PIÙ RICERCATE DELL'ISTRIA

In una posizione tranquilla e ricercata a Valbandon, nelle immediate vicinanze di Fasana e del mare, si trova questo spazioso edificio residenziale in fase di costruzione, una proprietà che raramente appare sul mercato. Circondato da case unifamiliari e da edifici più recenti, e allo stesso tempo abbastanza vicino a tutti i servizi, questo edificio rappresenta un'opportunità eccezionale per investitori, sviluppatori o per coloro che desiderano creare qualcosa di grande e permanente.

UN IMMOBILE CHE OFFRE PIÙ DI UN SEMPLICE SPAZIO

Non stiamo parlando di "una casa qualunque", ma di un edificio con visione e libertà di progettazione. L'edificio è costruito solidamente, con una classica struttura in cemento armato con riempimento in blocchi, che garantisce stabilità e qualità a lungo termine. Essendo in fase di costruzione, il nuovo proprietario ha il pieno controllo sulla disposizione, la destinazione d'uso e il progetto finale, senza compromessi e demolizioni inutili. L'edificio si estende attraverso il seminterrato (seminterrato), il piano terra e il primo piano, e ogni livello offre il proprio potenziale.

SEMINTERRATO / SEMINTERRATO - UN VALORE COMMERCIALE RARAMENTE VISIBILE

Un ampio seminterrato con possibilità di ventilazione naturale è ideale per:

- spazi commerciali
- centro fitness o benessere
- uffici, showroom o magazzino con uffici
- agenzia di viaggi

Non si tratta di un "classico seminterrato", ma di uno spazio che può generare reddito e aumentare significativamente il valore complessivo dell'immobile.

PIANO TERRA - IL CUORE DELL'EDIFICIO

Un ampio piano terra con ampie aperture e la possibilità di una disposizione flessibile offre numerose opzioni:

- un grande appartamento di lusso
- da due a tre appartamenti confortevoli
- locali commerciali
- una combinazione di uso residenziale e commerciale

È qui che si manifesta il punto di forza di questo edificio: l'adattabilità al mercato e ai diversi modelli di business.

PIANO - COMFORT, LUCE E SPAZIO

Il piano è progettato con ampi spazi e una disposizione logica delle pareti portanti, che consente di realizzare:

- due ampi appartamenti familiari
- tre confortevoli appartamenti per la vendita o l'affitto
- o un appartamento di lusso con particolare attenzione agli spazi e alla privacy

Le ampie aperture garantiscono molta luce naturale e la disposizione offre libertà di espressione architettonica.

ID: 3067

PERCHÉ È UN OTTIMO INVESTIMENTO?

- posizione ricercata

- ampia metratura e dimensioni pulite

- fase grezza: completa libertà di disposizione

- possibilità di uso residenziale, commerciale o misto

- ideale per lo sviluppo graduale del progetto

- un edificio che può essere in parte mantenuto, in parte venduto o affittato

Questa è una proprietà che non cerca un acquirente, ma una visione.

Se cercate un immobile con potenziale, spazio e posizione che consentano la realizzazione di un progetto di valore e redditizio a lungo termine, questo immobile a Valbandon è un'opportunità da non perdere.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3067
PREZZO	383.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	460 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	713 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	7
BUONI SCONTO	5	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	6
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3067

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale