



LUSSO TRANQUILLO NEL POSTO GIUSTO - MODERNO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO

 Pula

 **193.000 €**
3.164 €/m²



Nell'estremo sud dell'Istria si trova Pola, una città che coniuga perfettamente lo stile di vita mediterraneo, la ricca storia e tutti i comfort di un ambiente urbano moderno. Il mare, la spiaggia, le passeggiate, le strutture culturali e le infrastrutture sviluppate rendono Pola una delle città più ambite in cui vivere, ma anche un investimento sicuro per affitti a lungo termine o turistici. È in questo contesto che viene offerto questo appartamento funzionale e confortevole al primo piano, ideale per famiglie, coppie o come investimento senza investimenti aggiuntivi.



L'appartamento S3 Z2, con una superficie totale di 56,77 m², si trova al primo piano di un edificio residenziale e si distingue per la sua ottima disposizione. È composto da un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, una cucina funzionalmente integrata nella zona giorno, due camere da letto, un bagno e un corridoio con ampi spazi di stoccaggio. Un vantaggio particolare è la loggia di 7,25 m², che offre ulteriore spazio esterno adatto all'uso quotidiano e al tempo libero con la famiglia e gli amici, una rarità che aumenta significativamente la qualità della vita.

L'appartamento è dotato di un ripostiglio e di un posto auto.

L'appartamento è stato costruito con particolare attenzione alla qualità e all'efficienza energetica. L'edificio avrà una facciata termica di 10 cm di spessore, mentre i pavimenti saranno in ceramica chiara. Saranno installati infissi in PVC color antracite con triplo vetro e zanzariere, e il soggiorno sarà dotato di ampie vetrate scorrevoli alzanti che garantiranno abbondante luce naturale e un buon collegamento tra gli spazi interni ed esterni.

L'impianto di riscaldamento sarà regolato tramite riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni, mentre il raffrescamento sarà garantito da condizionatori inverter dei marchi DAIKIN o Mitsubishi. È inoltre previsto un camino con canna fumaria, come ulteriore opzione di riscaldamento e per creare un'atmosfera piacevole nell'ambiente. Il progetto è in fase avanzata di costruzione e il completamento e l'occupazione sono previsti entro la fine del 2026.

L'appartamento si trova in una posizione che offre un accesso rapido e facile a tutti i servizi principali: negozi, scuole, asili, mezzi pubblici, ma anche strade cittadine. Le spiagge, il centro città e il lungomare sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Se cercate un appartamento che offra più del classico soggiorno in un condominio - uno spazio esterno privato, un parcheggio custodito e un ambiente tranquillo in una delle città più affascinanti dell'Istria - questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

Sommario

| | | | |
|----------------------|-----------|---------------------|-------------------|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3059 |
| PREZZO | 193.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 61 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2026. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |



| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------|
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Loďa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)