



ATTICO DI LUSO A MEDOLINO – 3 CAMERE DA LETTO, TERRAZZA, PACE E MEDITERRANEO

 Medulin

 **285.000 €**
3.098 €/m²



Medolino è da anni uno dei luoghi più ambiti in cui vivere e investire nell'Istria meridionale. La combinazione di mare, spiagge curate, lungomare, gastronomia di alto livello e offerte disponibili tutto l'anno la rende la scelta ideale per la vita in famiglia, le vacanze o un investimento sicuro. Questo attico di rappresentanza si trova in un contesto di questo tipo, in una posizione eccezionale vicino al mare e a tutti i servizi principali.

L'appartamento, con una superficie totale di 92 m², si trova all'ultimo piano di un edificio moderno, offrendo ulteriore privacy, tranquillità e molta luce naturale. La disposizione, studiata e funzionale, comprende:



- ingresso e corridoio
 - tre comode camere da letto
 - due bagni moderni
 - ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo
 - grande terrazza di 12,5 m², ideale per il caffè del mattino, le riunioni serali e il relax all'aperto
- L'appartamento è dotato di un garage e di un posto auto aggiuntivo.

Particolare attenzione è stata dedicata al comfort e alla qualità della vita:

- aria condizionata in tutte le camere da letto e nel soggiorno
- riscaldamento a pavimento in bagni, cucina, soggiorno e corridoio
- pavimenti in laminato di alta qualità nelle camere da letto, mentre le altre aree sono rivestite in piastrelle di ceramica
- tapparelle elettriche sulla parete vetrata alzante-scorrevole del soggiorno
- porta d'ingresso blindata per una maggiore sicurezza

L'attico emana ariosità, comfort e qualità della vita e, grazie alla sua posizione e al suo orientamento, offre una sensazione di lusso e di "casa al top". La posizione è uno dei suoi maggiori vantaggi: tutto è a portata di mano: mare, spiagge, negozi, ristoranti, lungomare e tutti i servizi principali, senza bisogno di usare l'auto.

Questa proprietà è perfetta per:

- per la vita familiare
- come residenza di lusso per le vacanze

o come ottimo investimento per l'affitto turistico

Attici di questa qualità, disposizione e posizione sono raramente disponibili sul mercato. Contattateci per maggiori informazioni e per una visita, poiché queste opportunità si vendono rapidamente.

Per ulteriori informazioni, chiamare:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente nella mediazione



Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3052
PREZZO	285.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	92 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)