ID: 3049

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO - TERRENO EDIFICABILE NELLA PARTE URBANA DI PERUŠKI

Peruški, Marčana

85.000 €
142 €/m²







Peruški si posiziona giustamente come uno dei luoghi più ambiti per una vita tranquilla e un investimento sicuro nell'Istria meridionale. Il centro abitato ben curato, l'ambiente naturale circostante e gli ottimi collegamenti di trasporto rendono questa località ideale per chi desidera una qualità senza compromessi. In questo contesto, viene offerto un terreno edificabile di 599 m², situato nella parte urbana del centro abitato.

Il terreno ha una forma regolare, che consente una pianificazione edilizia semplice e funzionale, senza perdite di spazio. Si trova all'interno della zona edificabile e dispone di una strada di accesso ordinata e a norma di legge, che facilita e velocizza notevolmente

l'ottenimento del permesso di costruire. Le infrastrutture sono proprio accanto al terreno: acqua ed elettricità sono disponibili, il che riduce i costi e i tempi di realizzazione del progetto. L'ambiente circostante è tranquillo e ben curato, con edifici esistenti, il che garantisce la stabilità della posizione e il valore a lungo termine dell'immobile. Il terreno è ideale per costruire una casa unifamiliare, una villa moderna o una casa vacanze con un ottimo potenziale di locazione.

Questo non è solo un terreno, ma un'opportunità per una decisione intelligente: documentazione pulita, zona urbana e una superficie ideale di 599 m² lo rendono un'offerta rara sul mercato. Perfetto per chi desidera costruire immediatamente, senza incertezze e investimenti aggiuntivi.
Se cercate un luogo di valore e con un futuro ancora migliore, non perdete questa opportunità. Contattateci subito e assicuratevi il vostro posto a Peruški.

Per ulteriori informazioni chiamare:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente

Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3049
PREZZO	85.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	599 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3049

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale