ID: 3012

APPARTAMENTO DI NUOVA GENERAZIONE CON TRE CAMERE DA LETTO - UNA COMBINAZIONE DI SPAZIO, LUCE E COMFORT

Pula

348.500 €
3.319 €/m^2







Pola non è solo una città di storia e mare, ma anche un luogo dove la vita quotidiana si svolge più lentamente, con maggiore qualità e moderazione. La combinazione di spirito mediterraneo, infrastrutture urbane e vicinanza alla natura la rende una scelta ideale per la vita familiare, ma anche per un investimento intelligente a lungo termine. Questo moderno edificio di nuova costruzione si trova in un contesto di questo tipo, progettato con un obiettivo chiaro: offrire comfort, funzionalità e valore a lungo termine.

Al secondo piano di un edificio moderno si trova un appartamento con tre camere da letto con una superficie totale di 105,03 m², di cui 92,07 m² di superficie abitabile interna, mentre altri 12,96 m² sono occupati da due terrazze coperte. L'appartamento è estremamente curato e si compone di un ampio ingresso/disimpegno, cucina separata, ampio e luminoso soggiorno, 3 comode camere da letto, 3 bagni, una rarità e un grande vantaggio nella vita di tutti i giorni, un ulteriore disimpegno che collega la parte privata dell'appartamento e due terrazze coperte, ideali per il caffè mattutino o il relax serale.
La disposizione dell'appartamento separa nettamente la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy, tranquillità e funzionalità, ideale per una famiglia, ma anche per chi desidera semplicemente più spazio senza compromessi.

L'appartamento è costruito con particolare attenzione alla durevolezza e ai moderni standard abitativi. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità dal design moderno, tutte le aperture sono dotate di tapparelle elettriche, infissi in PVC e un buon isolamento acustico e termico. L'offerta è ulteriormente arricchita dal riscaldamento a pavimento per il massimo comfort durante tutto l'anno e da impianti di climatizzazione di alta qualità per il riscaldamento e il raffrescamento. Ogni dettaglio è stato curato con l'obiettivo di garantire un comfort duraturo e ridurre i costi di manutenzione futuri.

Perché questa è un'offerta di prim'ordine?

- nuova costruzione con un chiaro standard qualitativo
- un raro appartamento con tre camere da letto e tre bagni
- spazi abitativi ampi e funzionali
- due terrazze
- un eccellente rapporto tra metratura, disposizione e qualità
- un immobile ideale sia come abitazione che come investimento

Questo non è un appartamento che si acquista impulsivamente, è un appartamento che si sceglie con cura. Se cercate una nuova costruzione che offra spazio, qualità e valore a lungo termine, questa proprietà merita la vostra attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3012
PREZZO	348.500 €	TIPO	Appartamento

family
real estate

ID: 3012

TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	105 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Nord-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale