ID: 3004

NUOVO EDIFICIO MODERNO A POLA – APPARTAMENTO BILOCALE IN VENDITA IN OTTIMA POSIZIONE

Pula

195.000 €
3.545 €/m^2







Pola non è solo una città: è uno stile di vita. La combinazione di una ricca cultura, il mare a portata di mano, le infrastrutture urbane e il rilassato ritmo mediterraneo la rendono una delle città più ambite in cui vivere e investire in Croazia. Che siate alla ricerca di una casa tranquilla, di un investimento intelligente o di un immobile in affitto, Pola offre il perfetto equilibrio tra vita quotidiana e divertimento.

In un edificio di nuova costruzione di qualità e moderno a Pola, offriamo un appartamento moderno con una superficie totale di 55 m², progettato per offrire la massima funzionalità e

comfort. L'appartamento è composto da un arioso soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno, ampio bagno, 2 camere da letto e una terrazza, ideale per il caffè mattutino, il relax o la socializzazione. L'immobile sarà arredato secondo i moderni standard abitativi, con un design accattivante e materiali accuratamente selezionati. I pavimenti saranno rivestiti con ceramiche di alta qualità e dotati di riscaldamento a pavimento per una temperatura confortevole durante tutto l'anno, infissi in PVC con tapparelle elettriche e aria condizionata. L'appartamento offrirà un elevato livello di comfort e uno spazio piacevole ed efficiente dal punto di vista energetico per una vita spensierata durante tutto l'anno.

L'edificio è in costruzione e il suo completamento è previsto per la fine del 2026.

Questo appartamento è una combinazione ideale di nuova costruzione di qualità, design moderno e disposizione funzionale, mentre il parcheggio e il ripostiglio aumentano ulteriormente la praticità quotidiana e il senso di privacy. Grazie alla sua posizione a Pola, alle scadenze di costruzione chiaramente definite e al permesso di abitare previsto al termine dei lavori, questa proprietà rappresenta una scelta sicura e ponderata, sia che stiate cercando una casa confortevole in cui vivere, una prima casa o un investimento di qualità per affitti a lungo termine o turistici. Se cercate un appartamento che offra più dello standard, con particolare attenzione al comfort, alla costruzione moderna e al valore a lungo termine, questa offerta merita la vostra attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3004
PREZZO	195.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Nord	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-

ID: 3004

TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale