



# NUOVO EDIFICIO MODERNO A POLA – APPARTAMENTO BILOCALE IN VENDITA IN OTTIMA POSIZIONE

 Pula

 **195.000 €**  
3.545 €/m<sup>2</sup>



Pula non è solo una città: è uno stile di vita. La combinazione di una ricca cultura, il mare a portata di mano, le infrastrutture urbane e il rilassato ritmo mediterraneo la rendono una delle città più ambite in cui vivere e investire in Croazia. Che siate alla ricerca di una casa tranquilla, di un investimento intelligente o di un immobile in affitto, Pula offre il perfetto equilibrio tra vita quotidiana e divertimento.

In un edificio di nuova costruzione di qualità e moderno a Pula, offriamo un appartamento moderno con una superficie totale di 55 m<sup>2</sup>, progettato per offrire la massima funzionalità e



comfort. L'appartamento è composto da un arioso soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno, ampio bagno, 2 camere da letto e una terrazza, ideale per il caffè mattutino, il relax o la socializzazione. L'immobile sarà arredato secondo i moderni standard abitativi, con un design accattivante e materiali accuratamente selezionati. I pavimenti saranno rivestiti con ceramiche di alta qualità e dotati di riscaldamento a pavimento per una temperatura confortevole durante tutto l'anno, infissi in PVC con tapparelle elettriche e aria condizionata. L'appartamento offrirà un elevato livello di comfort e uno spazio piacevole ed efficiente dal punto di vista energetico per una vita spensierata durante tutto l'anno.

L'edificio è in costruzione e il suo completamento è previsto per la fine del 2026.

Questo appartamento è una combinazione ideale di nuova costruzione di qualità, design moderno e disposizione funzionale, mentre il parcheggio e il ripostiglio aumentano ulteriormente la praticità quotidiana e il senso di privacy. Grazie alla sua posizione a Pola, alle scadenze di costruzione chiaramente definite e al permesso di abitare previsto al termine dei lavori, questa proprietà rappresenta una scelta sicura e ponderata, sia che stiate cercando una casa confortevole in cui vivere, una prima casa o un investimento di qualità per affitti a lungo termine o turistici. Se cercate un appartamento che offra più dello standard, con particolare attenzione al comfort, alla costruzione moderna e al valore a lungo termine, questa offerta merita la vostra attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente nella mediazione

## Sommario

|                             |                       |                            |                   |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE                   | Pula                  | ID DELL'IMMOBILE           | 3004              |
| PREZZO                      | 195.000 €             | TIPO                       | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Bilocale              | SUPERFICIE                 | 55 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 2026.                 | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                 |
| ORIENTAMENTO                | Nord                  | NUMERO DI PIANI            | -                 |
| NUMERO DI CAMERE            | 3                     | CAMERE DA LETTO            | 2                 |
| BUONI SCONTO                | 1                     | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                 |
| DISTANZA DAL MARE           | -                     | DISTANZA DAL CENTRO        | -                 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -                     | POSTI AUTO                 | 1                 |
| PISCINA                     | -                     | UNO SGUARDO A              | Verde             |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                     | LOCALI ANNESSI             | -                 |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | 260 cm                | ASCENSORE                  | -                 |
| RISCALDAMENTO               | Klima, Podno grijanje | INFISSI                    | PVC               |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Cigla                 | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                 |
| PIASTRELLE                  | -                     | PARQUET                    | -                 |



|                         |                          |                        |            |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------|
| TIPO DI FACCIATA        | Odlično, Termo izolacija | TETTO                  | -          |
| SCALE INTERNE           | Eccellente               | SCALA ESTERNA          | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ       | Ordinato                 | FOGLIO PROPRIETARIO    | Sì         |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | -                        | CERTIFICATO ENERGETICO | A+         |



## Funzionalità aggiuntive

- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)