



VENDITA DI UN AMPIO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO A POLA

 Pula

 **177.500 €**
3.114 €/m²



Pula, la città più grande dell'Istria, coniuga perfettamente una ricca storia, uno stile di vita mediterraneo e un ritmo urbano moderno. La città offre infrastrutture eccellenti, la vicinanza al mare, servizi per la vita quotidiana ed è estremamente attraente sia come residenza che come investimento.

L'offerta include un appartamento con due camere da letto in un edificio di nuova costruzione di qualità, situato in una zona tranquilla e promettente della città. L'edificio è attualmente in costruzione ed è stato progettato secondo i moderni standard edilizi, con particolare attenzione alla funzionalità, al comfort e al valore a lungo termine.



L'appartamento, con una superficie netta totale di 54,84 m², sarà composto da un ingresso con guardaroba, due camere da letto, un bagno moderno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta di 8 m², ideale per rilassarsi durante tutto l'anno. La superficie totale calcolata dell'appartamento è di 57,96 m² (compreso il parcheggio). I pavimenti saranno realizzati in ceramica di alta qualità, che conferisce all'ambiente un aspetto moderno e raffinato, oltre a essere pratici e resistenti per l'uso quotidiano. L'appartamento sarà dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno con un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno, garantendo un ulteriore livello di comfort, soprattutto nei mesi invernali. L'intero edificio e l'appartamento saranno dotati di infissi in PVC di alta qualità, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, riducono il consumo energetico e contribuiscono a garantire tranquillità e privacy. L'appartamento è dotato di un posto auto privato, che offre ulteriore comodità e spensieratezza nella vita quotidiana. L'immobile è particolarmente prezioso grazie al piccolo giardino privato, ideale per il caffè mattutino, il relax all'aperto, la socializzazione o la creazione di un'oasi verde, una rarità che migliora ulteriormente la qualità della vita in un edificio di nuova costruzione.

Il completamento dei lavori è previsto per ottobre 2026.

Grazie all'intelligente disposizione degli ambienti e alle ampie superfici vetrate, l'appartamento sarà luminoso, arioso e perfettamente fruibile. Ideale per una vita piacevole, per le vacanze, ma anche come ottimo investimento per affitti a lungo termine o turistici. Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di nuova costruzione moderna, dotazioni di qualità e posizione attraente, rendendola un'ottima scelta per una vita confortevole, ma anche un investimento sicuro a lungo termine. Un progetto attentamente studiato, materiali moderni e una disposizione funzionale garantiscono un elevato livello di comfort e un valore duraturo dell'immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Sommario

| | | | |
|----------------------|-----------|---------------------|-------------------|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3000 |
| PREZZO | 177.500 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 58 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |



| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 260 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | A+ |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)