



# MODERNO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO VICINO A POLA

 Pula

 **192.000 €**  
3.097 €/m<sup>2</sup>



Pola, la città più grande dell'Istria, coniuga perfettamente una ricca storia, uno stile di vita mediterraneo e un ritmo urbano moderno. La città offre infrastrutture eccellenti, la vicinanza al mare, servizi per la vita quotidiana ed è estremamente attraente sia come residenza che come investimento.

L'offerta include un appartamento con due camere da letto in un edificio di nuova costruzione di qualità, situato in una zona tranquilla e promettente della città. L'edificio è attualmente in costruzione ed è stato progettato secondo i moderni standard edilizi, con particolare attenzione alla funzionalità, al comfort e al valore a lungo termine.



L'appartamento B3 con una superficie netta totale di 54,84 m<sup>2</sup>, sarà composto da un ingresso con guardaroba, due camere da letto, un bagno moderno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta di 8 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi durante tutto l'anno. La superficie totale calcolata dell'appartamento è di 62,37 m<sup>2</sup> (inclusi parcheggio, terrazza e giardino). I pavimenti saranno realizzati in ceramica di alta qualità, che conferisce all'ambiente un aspetto moderno e raffinato, oltre a essere pratici e resistenti per l'uso quotidiano. L'appartamento sarà dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno con un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno, garantendo un ulteriore livello di comfort, soprattutto nei mesi invernali. L'intero edificio e l'appartamento saranno dotati di infissi in PVC di alta qualità, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, riducono il consumo energetico e contribuiscono a garantire tranquillità e privacy. L'appartamento è dotato di un posto auto privato, che offre ulteriore comodità e spensieratezza nella vita quotidiana. L'immobile è particolarmente prezioso grazie al piccolo giardino privato, ideale per il caffè mattutino, il relax all'aperto, la socializzazione o la creazione di un'oasi verde, una rarità che migliora ulteriormente la qualità della vita in un edificio di nuova costruzione.

Il completamento dei lavori è previsto per ottobre 2026.

Grazie all'intelligente disposizione degli ambienti e alle ampie superfici vetrate, l'appartamento sarà luminoso, arioso e perfettamente fruibile. Ideale per una vita piacevole, per le vacanze, ma anche come ottimo investimento per affitti a lungo termine o turistici. Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di nuova costruzione moderna, dotazioni di qualità e posizione attraente, rendendola un'ottima scelta per una vita confortevole, ma anche un investimento sicuro a lungo termine. Un progetto attentamente studiato, materiali moderni e una disposizione funzionale garantiscono un elevato livello di comfort e un valore duraturo dell'immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente nella mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2993
PREZZO	192.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	62 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
	-		-



ORIENTAMENTO		NUMERO DI PIANI	
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	A+



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)