



APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO VICINO A POLA - DI NUOVA COSTRUZIONE

 Pula

 **160.900 €**
3.352 €/m²



Pola, la città più grande dell'Istria, coniuga perfettamente una ricca storia, uno stile di vita mediterraneo e un ritmo urbano moderno. La città offre infrastrutture eccellenti, la vicinanza al mare, servizi per la vita quotidiana ed è estremamente attraente sia per la residenza che per gli investimenti.

L'offerta include un appartamento con una camera da letto in un edificio di nuova costruzione di qualità, situato in una zona tranquilla e promettente della città. L'edificio è attualmente in costruzione ed è stato progettato secondo i moderni standard edilizi, con particolare attenzione alla funzionalità, al comfort e al valore a lungo termine.



L'appartamento A13 con una superficie netta totale di 42,27 m², sarà composto da un ingresso con guardaroba, una camera da letto, un bagno moderno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e una loggia di 6 m², ideale per rilassarsi durante tutto l'anno. La superficie totale calcolata dell'appartamento è di 48,51 m² (incluso parcheggio e loggia). I pavimenti saranno realizzati in ceramica di alta qualità, che conferisce all'ambiente un aspetto moderno e raffinato, oltre a essere pratici e resistenti per l'uso quotidiano. L'appartamento sarà dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno con un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno, garantendo un ulteriore livello di comfort, soprattutto nei mesi invernali. L'intero edificio e l'appartamento saranno dotati di infissi in PVC di alta qualità, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, riducono il consumo energetico e contribuiscono a garantire tranquillità e privacy all'interno degli spazi. L'appartamento dispone di un posto auto privato, che garantisce ulteriore praticità e spensieratezza nella vita quotidiana.

Il completamento dei lavori è previsto per agosto 2026.

Grazie all'intelligente disposizione degli ambienti e alle ampie superfici vetrate, l'appartamento sarà luminoso, arioso e perfettamente fruibile. Ideale per una vita piacevole, per le vacanze, ma anche come ottimo investimento per affitti a lungo termine o turistici. Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di nuova costruzione moderna, dotazioni di qualità e posizione attraente, rendendola un'ottima scelta per una vita confortevole, ma anche un investimento sicuro a lungo termine. Un progetto attentamente studiato, materiali moderni e una disposizione funzionale garantiscono un elevato livello di comfort e un valore duraturo dell'immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2988
PREZZO	160.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monocale	SUPERFICIE	49 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-



SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	A+



Funzionalità aggiuntive

- Loda

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)