



## SPAZIOSO APPARTAMENTO IN NUOVO EDIFICIO A POLA

 Pula

 **197.200 €**  
3.081 €/m<sup>2</sup>



Pola, la città più grande dell'Istria, coniuga perfettamente una ricca storia, uno stile di vita mediterraneo e un ritmo urbano moderno. La città offre infrastrutture eccellenti, la vicinanza al mare, servizi per la vita quotidiana ed è estremamente attraente sia per la vita che per gli investimenti.

L'offerta include un appartamento con due camere da letto in un edificio di nuova costruzione di qualità, situato in una zona tranquilla e promettente della città. L'edificio è attualmente in costruzione ed è stato progettato secondo i moderni standard edilizi, con particolare attenzione alla funzionalità, al comfort e al valore a lungo termine.



L'appartamento A5 con una superficie netta totale di 57,95 m<sup>2</sup>, sarà composto da un ingresso con guardaroba, due camere da letto, un bagno moderno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta di 7 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi durante tutto l'anno. I pavimenti saranno realizzati con piastrelle in ceramica di alta qualità, che conferiscono all'ambiente un aspetto moderno e raffinato, oltre a essere pratici e resistenti per l'uso quotidiano. L'appartamento sarà dotato di un condizionatore per il riscaldamento e il raffrescamento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno con un'elevata efficienza energetica. Il bagno sarà dotato di riscaldamento a pavimento, garantendo un ulteriore livello di comfort, soprattutto nei mesi invernali. L'intero edificio e l'appartamento saranno dotati di infissi in PVC di alta qualità, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, riducono il consumo energetico e contribuiscono a garantire tranquillità e privacy. L'appartamento dispone di un posto auto privato, che offre ulteriore comodità e spensieratezza nella vita quotidiana.

Il completamento dei lavori è previsto per agosto 2026.

Grazie all'intelligente disposizione degli ambienti e alle ampie superfici vetrate, l'appartamento sarà luminoso, arioso e perfettamente fruibile. Ideale per una vita confortevole, per le vacanze, ma anche come ottimo investimento per affitti a lungo termine o turistici. Questo immobile rappresenta una combinazione ideale di nuova costruzione moderna, dotazioni di qualità e posizione attraente, rendendolo un'ottima scelta per una vita confortevole, ma anche un investimento sicuro a lungo termine. Un progetto curato nei minimi dettagli, materiali moderni e una disposizione funzionale garantiscono un elevato livello di comfort e un valore duraturo dell'immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2984
PREZZO	197.200 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	64 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde



STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	A+



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)