ID: 2975

VENDITA ESCLUSIVA DI UNA CASA IN PIETRA CON UNA GRANDE TENUTA

Barban

580.000 €
5.800 €/m²







Barbana è un incantevole borgo medievale situato nell'entroterra istriano, ricco di storia, tradizione e bellezze naturali. È particolarmente famoso per l'evento "Trka na prstenac", un gioco cavalleresco che attira ogni anno numerosi visitatori da tutta la regione. Gli amanti delle attività all'aria aperta possono godere di numerosi sentieri ciclabili ed escursionistici che attraversano i villaggi circostanti, i boschi e i paesaggi pittoreschi.

Non lontano dal villaggio di Glavani, si trova un'autentica casa in pietra con una superficie di 100 m², situata su un ampio terreno di 24.760 m². Metà della casa mostrata è in vendita, ma è

anche possibile acquistare l'intera casa e un ulteriore appezzamento di terreno più grande, a seconda dei desideri del futuro proprietario.

La casa è disposta su due piani e necessita di una completa ristrutturazione, il che offre la possibilità di organizzare gli spazi secondo i propri gusti e creare un'autentica casa istriana. La proprietà è accessibile dalla strada principale, dove si trovano tutte le utenze necessarie come acqua ed elettricità. Il terreno è di forma regolare, in leggera pendenza e in gran parte ricoperto da boschi, il che conferisce un ulteriore senso di privacy e tranquillità. Grazie alla sua posizione eccezionalmente tranquilla e al contesto naturale, la proprietà è ideale per gli amanti dell'avventura, come casa di famiglia, casa per le vacanze o progetto di investimento.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chiunque cerchi una combinazione di ambiente naturale, accessibilità alle infrastrutture e vicinanza ai maggiori centri abitati istriani, con la flessibilità di acquistare una proprietà più grande o più piccola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	2975
PREZZO	580.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	100 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	24.760 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	1	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2975

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Okućnica
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale