
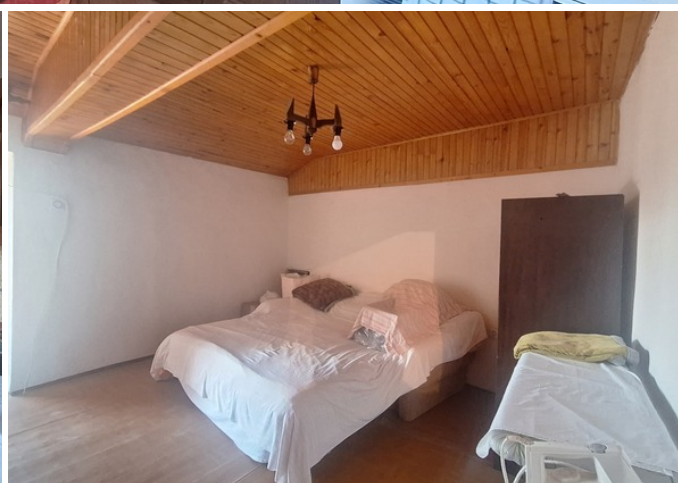
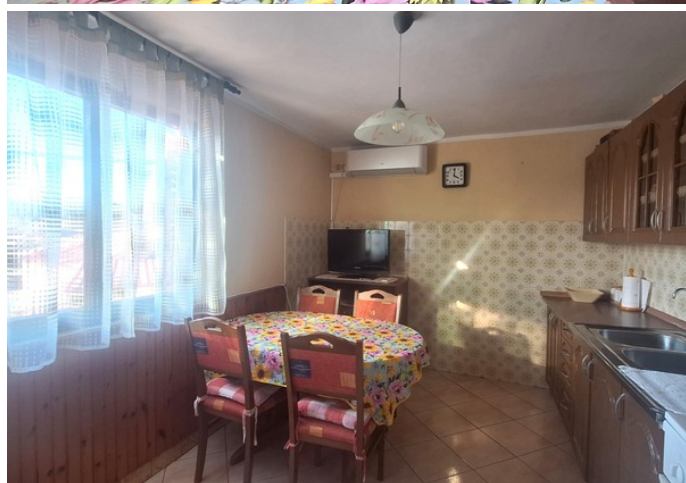




VENDITA DI UNA CASA A SCHIERA NEI DINTORNI DI VIŠNJAN

 Vižinada

 **220.000 €**
733 €/m²



Nel cuore dell'entroterra istriano, non lontano da Visignano, si trova la pittoresca Visinada, un piccolo e tranquillo borgo immerso nella natura, nella tradizione e nel fascino unico dell'Istria. Questa è una zona dove il silenzio del villaggio, l'aria pulita e un ritmo di vita rilassato si fondono, ideale per chi desidera fuggire dal caos cittadino e trovare il proprio angolo di pace.

In vendita un'affascinante casa unifamiliare a schiera situata in un insediamento eccezionalmente tranquillo e ordinato, perfetta per chi cerca il calore di casa e un tocco di autentica Istria. La casa ha una superficie di 164 m², trasuda carattere e offre un potenziale



eccezionale per creare uno spazio abitativo idilliaco. Con ulteriori annessi, la superficie totale dell'intera proprietà è di ben 300 m², il che offre ampio spazio per vari scopi.

Al piano terra si trova una taverna tradizionale, perfetta per socializzare, degustare prodotti locali o trasformarla in una sala rustica secondo i vostri desideri. La scala conduce alla casa, che dispone di una splendida cucina con zona pranzo, un ampio soggiorno con una grande camera da letto, un bagno e un pratico WC. Una scala interna conduce al piano superiore, che comprende altre due spaziose camere da letto che offrono molta luce e comfort, e c'è anche un ampio balcone, ideale per il caffè del mattino, godersi la vista sulla natura circostante o rilassarsi nelle calde serate estive. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da un condizionatore, i pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle in ceramica e gli infissi in legno sono installati in tutto l'edificio.

La casa è pronta per essere abitata, ma necessita di ristrutturazione, il che rappresenta un'opportunità perfetta per arredare secondo i propri gusti e creare la casa dei propri sogni. Oltre alla casa principale, il prezzo include anche una dependance e un capanno, che arricchiscono ulteriormente le possibilità del futuro proprietario, che si tratti di spazio di stoccaggio, laboratorio, hobby o conversione in contenuti aggiuntivi.

Questa proprietà è la scelta ideale per chiunque desideri una vita tranquilla, stabile e rilassata in uno splendido ambiente istriano, sufficientemente lontano dai rumori della città, ma vicino a tutti i servizi necessari.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 1397496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Cude

Assistente in mediazione

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Vižinada | ID DELL'IMMOBILE | 2963 |
| PREZZO | 220.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 300 m ² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 50 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| NAN | Sì | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 250 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Drvena, Vrlo dobro |



| | | | |
|-------------------------|------------|-------------------------|----------------|
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Vrlo dobro | TETTO | Mediteran |
| SCALE INTERNE | Bene | SCALA ESTERNA | Con piastrelle |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Okučnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)