



## VENDITA ESCLUSIVA DI UNA CASA IN UNA SPAZIOSA TENUTA

 Barban

 **557.900 €**  
5.579 €/m<sup>2</sup>



Barbana è un incantevole borgo medievale situato nell'entroterra istriano, ricco di storia, tradizione e bellezze naturali. È particolarmente famoso per la manifestazione "Trka na prstenac", un gioco cavalleresco che attira ogni anno numerosi visitatori da tutta la regione. Gli amanti delle attività all'aria aperta possono godere di numerosi sentieri ciclabili ed escursionistici che attraversano i villaggi circostanti, i boschi e i paesaggi pittoreschi.

Non lontano dal villaggio di Glavani si trova un'autentica casa in pietra di 100 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 17.900 m<sup>2</sup>. Metà della casa mostrata è in vendita, ma è anche possibile



acquistare l'intera casa e un ulteriore appezzamento di terreno più grande, a seconda dei desideri del futuro proprietario.

La casa è disposta su due piani e necessita di una completa ristrutturazione, il che offre la possibilità di organizzare gli spazi secondo i propri gusti e creare un'autentica casa istriana. La proprietà è accessibile dalla strada principale, dove si trovano tutte le utenze necessarie come acqua ed elettricità. Il terreno è di forma regolare, in leggera pendenza e in gran parte ricoperto da boschi, il che conferisce un ulteriore senso di privacy e tranquillità. Grazie alla sua posizione eccezionalmente tranquilla e al suo ambiente naturale, la proprietà è ideale per gli amanti dell'avventura, come casa di famiglia, casa per le vacanze o progetto di investimento.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chiunque cerchi una combinazione di ambiente naturale, accessibilità alle infrastrutture e vicinanza ai maggiori centri abitati istriani, con la flessibilità di acquistare una proprietà più grande o più piccola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	2961
PREZZO	557.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	100 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	17.905 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Šuma
- Okučníca

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)