ID: 2959

VENDITA DI UNA CASA CON POTENZIALE IN UNA POSIZIONE ATTRAENTE

Monvidal, Pula

256.500 €
2.230 €/m^2







Pola, la città più grande della costa istriana, si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana e vanta una storia millenaria. La città è nota per la sua imponente Arena romana, uno degli anfiteatri meglio conservati al mondo, nonché per i numerosi monumenti storici che testimoniano il suo ricco patrimonio culturale. L'affascinante centro storico, con le sue strette vie in pietra e l'architettura variegata, trasuda lo spirito dei tempi passati, mentre numerosi festival, eventi e offerte gastronomiche rendono Pola una destinazione attraente durante tutto l'anno.

ID: 2959

Proprio nella periferia di Pola, è in vendita una casa unifamiliare di 115 m² con un piccolo giardino in una posizione più tranquilla. Sul terreno di 149 m² si trovano un cortile privato, un garage con accesso diretto dalla strada e un'area recintata per godersi gli spazi esterni. L'interno della proprietà è composto da una cucina funzionale collegata al soggiorno e due comode camere da letto, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato. Le aperture del soggiorno e le porte d'ingresso sono in legno e necessitano di essere sostituite. Sono necessari interventi di adattamento e ammodernamento per migliorare la funzionalità, il comfort e l'estetica dell'immobile.

- Proprietà propria
- Contatori separati
- Distanza dall'anfiteatro 700 m
- Distanza dal centro di Pola 900 m
- Possibilità di costruire fino a 5 piani
- Elevato potenziale di investimento

La casa, oggetto di ristrutturazione, offre una perfetta combinazione di privacy, data la vicinanza al centro di Pola e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, offrendo così al futuro proprietario l'opportunità di investire, sia per la vita familiare che come investimento per il futuro. Qui non si acquistano solo muri, ma anche la possibilità di creare, crescere e avere una visione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazion

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2959
PREZZO	256.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	115 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena

ID: 2959

MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2959

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale