ID: 2933

VENDESI BILOCALE CON PISCINA E POSTO AUTO

Ližnjan

309.000 €
3.635 €/m²







Ližnjan è un comune della Croazia situato nella Regione Istriana, nell'estremo sud dell'Istria. Ližnjan si trova vicino alla città più grande della Regione Istriana. Ližnjan è un villaggio di pescatori con un porto naturale protetto nell'estremo sud della Regione Istriana.

A Ližnjan si trova una spaziosa casa moderna composta da 3 unità abitative. Al piano terra si trovano due appartamenti con una splendida vista. Il terreno ha accesso diretto dalla strada asfaltata e un posto auto custodito di fronte alla proprietà. Di fronte all'ingresso troviamo una veranda coperta aperta di 7,98 m². Entrando nella seconda veranda coperta di 12,79 m² troviamo uno spazio da cui si accede agli appartamenti e uno spazio separato che funge da lavanderia, separato dall'appartamento stesso.

Entrando nell'appartamento, con una superficie totale di 75 m², troviamo un corridoio dove si trovano i nostri impianti di pompa di calore. L'appartamento dispone di un bagno per gli ospiti e di uno spazio che conduce a una confortevole camera da letto di circa 12,50 m², con spazio per armadi a muro e ampie aperture color antracite con triplo vetro. Ogni camera da letto ha il proprio bagno, spazioso e moderno, con ampie aperture. La zona giorno è dotata di camino, aria condizionata e riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, bagni compresi. Anche la seconda camera da letto ha dimensioni simili e un proprio bagno, anch'esso progettato per essere confortevole e di simile metratura. Entrando nel soggiorno, troviamo una sala da pranzo open space di 31 m², collegata alla cucina e con accesso alla terrazza, dove troviamo un'ampia apertura scorrevole da cui si può ammirare la piscina e il verde. Il concetto di open space e il comodo passaggio alla terrazza coperta sono sicuramente un vantaggio. La terrazza offre numerose opzioni di arredamento grazie al concetto generale di design eccellente. La terrazza coperta è soleggiata durante i mesi estivi e invernali per gran parte della giornata, e ospita anche una piscina a sfioro riscaldata in comune di circa 30 m². Inoltre, disponiamo di una piccola parte dell'area verde come area prendisole intorno alla piscina. L'intera proprietà offre la possibilità di scegliere la ceramica, poiché i lavori non sono ancora in fase di installazione. Attualmente è previsto l'inserimento di una fossa biologica, con la posa delle tubazioni per una fossa biologica classica, non appena sarà possibile collegarla.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la sua posizione, le attrezzature e i materiali utilizzati durante la sua costruzione, offrendo così al futuro acquirente un'eccellente opportunità sia per la vita familiare che per una struttura impegnata in attività di ristorazione, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2933
PREZZO	309.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	85 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2020.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1

PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Etažno, Klima, Peć na drva, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Non sistemata
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2933

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Vedi l'annuncio originale