ID: 2929

VENDESI UN CONFORTEVOLE APPARTAMENTO CON PISCINA IN POSIZIONE ECCEZIONALE

Ližnjan

309.000 €
3.679 €/m²







Ližnjan è un comune della Croazia situato nella Regione Istriana, nell'estremo sud dell'Istria. Ližnjan si trova vicino alla città più grande della Regione Istriana. Ližnjan è un villaggio di pescatori con un porto naturale protetto nell'estremo sud della Regione Istriana.

A Ližnjan si trova una spaziosa casa moderna composta da 3 unità abitative. Al piano terra si trovano due appartamenti con una splendida vista. Il terreno ha accesso diretto dalla strada asfaltata e un posto auto custodito di fronte alla proprietà. Di fronte all'ingresso troviamo una veranda coperta aperta di 7,98 m². Entrando nella seconda veranda coperta di 12,79 m²

troviamo uno spazio da cui si accede agli appartamenti e uno spazio separato che funge da lavanderia, separato dall'appartamento stesso.

Entrando nell'appartamento, con una superficie totale di 74 m², troviamo un corridoio dove si trovano gli impianti della pompa di calore. L'appartamento dispone di un bagno per gli ospiti e di uno spazio che conduce a una confortevole camera da letto di circa 12,50 m², con spazio per armadi a muro e ampie aperture color antracite con triplo vetro. Ogni camera da letto ha il proprio bagno, spazioso e moderno, con ampie aperture. La zona giorno è dotata di camino, aria condizionata e riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, bagni compresi. Anche la seconda camera da letto, di dimensioni simili e con il proprio bagno, è progettata per essere confortevole e con una metratura simile. Entrando nel soggiorno, troviamo una sala da pranzo open space di 31 m² collegata alla cucina e con accesso alla terrazza, dove troviamo un'ampia apertura scorrevole da cui si può ammirare la piscina e il verde. Il concetto di open space e il comodo passaggio alla terrazza coperta sono sicuramente un vantaggio. La terrazza offre numerose opzioni di arredamento grazie al design generale eccellente. La terrazza coperta è soleggiata durante i mesi estivi e invernali per gran parte della giornata, dove si trova anche una piscina a sfioro riscaldata in comune di circa 30 m² e dove abbiamo anche una piccola parte dell'area verde come area prendisole intorno alla piscina. L'intera proprietà ha la possibilità di scegliere la ceramica poiché i lavori non sono ancora in fase di installazione. Attualmente è previsto un posto per una fossa biologica, con la posa delle tubazioni per una fossa biologica classica quando sarà possibile collegarla.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la sua posizione, le attrezzature e i materiali utilizzati durante la sua costruzione, offrendo così al futuro acquirente un'eccellente opportunità sia per la vita familiare che per una struttura dedicata all'attività di ristorazione, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2929
PREZZO	309.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	84 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2020.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2

ID: 2929

BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Etažno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Non sistemata
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2929

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Fognatura

Superfici

TERASA	6 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
KUPATILO	6 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
TOALET	3 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	30 m²
HODNIK	6 m²

Vedi l'annuncio originale