ID: 2897

VENDITA DI UNA MODERNA CASA INDIPENDENTE PRONTA PER ESSERE ABITATA

Svetvinčenat

436.000 €
2.725 €/m^2







Svetvinčenat, conosciuta anche come Savičenta, è una delle località più rinomate dell'Istria centrale, immersa in un paesaggio istriano tranquillo e pittoresco. La zona è caratterizzata da piccoli borghi tradizionali, verde, pace e un'autentica atmosfera istriana, con buoni collegamenti di trasporto con le città più grandi e la costa. È proprio la combinazione tra la tranquillità della vita a contatto con la natura e la vicinanza ai centri turistici che rende questa zona interessante per viverci, per le vacanze e per gli affitti turistici.

Nel piccolo centro del comune di Svetvinčenat si trova questa casa moderna e ben progettata, pensata per offrire funzionalità, privacy e uno stile di vita contemporaneo. La proprietà comprende un giardino di 339 m² e una casa indipendente di 160 m².

La casa si sviluppa su due piani e si distingue per il design moderno, le ampie vetrate e l'abbondanza di luce naturale.

Piano terra:

ampio ingresso
garage annesso con porta basculante e accesso diretto alla casa
cucina con zona pranzo
soggiorno con aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento
bagno
ripostiglio
uscita sulla terrazza e sullo spazio esterno
vista dal soggiorno verso la piscina e il verde.

Primo piano:

ampio e luminoso corridoio
spazio per un armadio a muro
3 camere da letto
ogni camera da letto ha il proprio bagno, che offre maggiore privacy e comfort
una camera ha accesso alla terrazza
l'altra ha una porta finestra con una splendida vista sul verde
predisposizione per l'installazione di aria condizionata in tutte le stanze.
DESIGN E MATERIALI MODERNI

L'immobile è progettato in uno stile contemporaneo minimalista, con particolare attenzione alle linee pulite, alla semplicità e alla facilità di manutenzione.

moderna facciata bianca con dettagli architettonici decorativi
infissi in PVC - bianchi all'interno, antracite all'esterno
la casa è dotata di infissi in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche.

Pavimenti in ceramica moderna, lucida e di grande formato
Pavimenti delle camere da letto in ceramica effetto legno scuro
Bagni predisposti per la posa definitiva di ceramiche e sanitari
Rivestimenti in ceramica fino al soffitto nei bagni
GIARDINO PRIVATO E PISCINA

L'intera proprietà è circondata da un muro di circa 1,5 m di altezza, che garantisce un elevato grado di privacy.

Di fronte al soggiorno si trova una piscina di 28 m², visivamente collegata alla zona giorno. La vista della piscina e del verde circostante accentua ulteriormente la sensazione di pace e privacy.

Sotto la piscina si trova uno spazio aggiuntivo che il futuro proprietario potrà arredare secondo le proprie esigenze: come ripostiglio, spazio per socializzare, area benessere o altro.

L'intera casa è percorribile a piedi e il garage e il giardino recintato contribuiscono ulteriormente alla praticità dell'immobile.

IDEALE PER ABITARE O INVESTIMENTO

Questa proprietà rappresenta un'interessante combinazione di casa moderna, privacy e contesto istriano. Situata in una tranquilla cittadina nella regione di Svetvinčenat, questa proprietà offre l'opportunità di godere del verde e della pace, pur essendo a circa 35 minuti da Pola.

Grazie alla sua disposizione con tre camere da letto e bagni separati, piscina, garage, giardino privato e ulteriore spazio sotto la piscina, la casa è adatta sia per viverci tutto l'anno che per affitti turistici e investimenti.

Questa proprietà è estremamente interessante per chi cerca la pace e la bellezza di un piccolo centro abitato, pur avendo a disposizione tutti i comfort per un soggiorno all'insegna del relax. La vicinanza a tutti i servizi essenziali rende questo investimento ancora più interessante. Consiglio vivamente l'acquisto di questa casa unica per un soggiorno confortevole e una vita familiare, ma anche come casa vacanze.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione
Famiglia nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2897
PREZZO	436.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	160 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	339 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3

ID: 2897

BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2897

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Vedi l'annuncio originale